

NOTAT MERKNADER

INNHOOLD

I forbindelse med varslings av planoppstart og utkast til planprogrammet har vi mottatt noen merknader. Så langt vi kan se er ingen av merknadene av en slik karakter at det er nødvendig å foreta endringer av planprogrammet.

Merknader	Kort kommentar
<p>Fylkesmannen i Oppland 31.05.16</p> <ul style="list-style-type: none"> > Forventer generelt at nasjonale og regionale interesser omtalt i Planskjemaet. > Følgende kapitler kan være særlig aktuelle: kap. 2.2.1 Barn og unge, 2.2.3 Støy, 3.2.4 Naturmangfold og 3.2.6 Friluftsliv. Vi forventer ellers at <i>kap. 1</i> om prosess og planforberedelse blir fulgt opp. <p>Minner om at planen også skal sedes som SOSI fil</p>	<p>Merknader tatt til etterretning</p> <p>Det vil ikke være nødvendig å endre forslag til planprogram</p>

OPPDRAGSNR.

A077621

DOKUMENTNR.

VERSJON

UTGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UTARBEIDET

TOKS

KONTROLLERT

MATO

GODKJENT

<p>Oppland fylkeskommune 31.05.16</p> <ul style="list-style-type: none"> > Vi forventer at planbeskrivelsen gjør rede for medvirkningsopplegget og hvordan man har lagt til rette for medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta. > Planens innvirkning på barn og unges interesser er et tema som skal vurderes i konsekvensanalyser. <p>Innspill til planprogram:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Anbefaler at det tas kontakt med lokale historielag som ofte har god oversikt over denne type kulturminner. > Undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens (Kml) § 9 er således oppfylt. Et fangstanlegg for elg med 7 jordgravde fangstgroper > Et eldre veifar krysser planområdet nordre del. Veien er del av den såkalte Indre Hadelandsvei. > Se friluftsliv og kulturminner i sammenheng > Anbefaler at fylkeskommunen kobles på tidlig i planprosessen slik at vi i dialog kan finne gode løsninger som ivaretar både friluftssinteressene, kulturminneverdiene og næringsinteressene i området. 	<p>Merknader tas til etterretning.</p> <p>Det vil ikke være nødvendig å endre forslag til planprogram.</p>
<p>Statens vegvesen 24.05.16</p> <ul style="list-style-type: none"> > SVV minner om de nasjonale og regionale føringer som gjelder for planarbeidet, herunder spesielt statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging. > SVV forventer at Regional plan for Hadeland 2015-2021 og Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland legges til grunn for planarbeidet. Sistnevnte plan for lokalisering av varehandel vil snart bli avløst av Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland som er under utarbeidelse av OFK. > Statens vegvesen ser det også som naturlig at kollektivtilbud til området beskrives og vurderes. 	<p>I forbindelse med gjennomføring av planarbeidene er det en rekke statlige og regionale føringer. Planprogrammet lister ikke disse opp eksplisitt, men de vil være en del av planbeskrivelsen.</p> <p>Planområdet er ikke forutsatt utnyttet til kjøpesenter.</p> <p>Merknader vedrørende myke trafikanter og kollektivtrafikk tas til etterretning.</p> <p>Det vil ikke være nødvendig å endre forslag til planprogram.</p>

<ul style="list-style-type: none"> > Ber om at behov for tilrettelegging for myke trafikanter internt i industriområdet beskrives og vurderes. 	
<p>NVE 15.04.16 Har ikke hatt ressurser til å vurdere planen og viser til generelle føringer, samt vedlagt sjekklister.</p>	<p>Tatt til orientering. Det vil ikke være nødvendig å endre forslag til planprogram.</p>
<p>Direktoratet for mineralforvaltning 19.05.16 DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til varslet om oppstart.</p>	<p>Tatt til orientering.</p>
<p>Ringerike o-lag, registrert mottatt 31.05.16.</p> <ul style="list-style-type: none"> > Viser til at planområdet utgjør en viktig del av et sammenhengende utmarksområde og er velegnet for o-idrett og andre idrett og fritidsaktiviteter. Viktig nærfrilufsområde > I forbindelse med kartlegging av friluftsverdiene vises det til veileder > Viktig at det i planprogrammet og videre planarbeid gis en dekkende omtale av den store betydningen som området har for idrett og friluftsliv. > Planlagt utvikling vil være svært negativ for aktiviteten. > Undrende til at området mellom Hensveien og Kipetjernsveien reguleres til industriformål ettersom arealet er ganske kupert. > Mener at det ikke må settes i gang anleggs- og tilretteleggingstiltak for industri før en har konkrete behov. Å ødelegge området med hogst, planering og veganlegg for et hypotetisk industribehov er uakseptabelt. > Det bør foreslås etappevis utbygging. > Ønsker at grøntdrag prioriteres og at lysløype opprettholdes 	<p>Utvikling av planområdet vil være til ulempe for o-lagets interesser.</p> <p>Forhold til friluftsliv, rekreasjon, ferdsel skal vurderes i forbindelse med planarbeidet.</p> <p>Endelig avklaring av hvilke arealer som skal benyttes til næringsformål og eventuell etappevis utbygging vil være en del av planprosessen.</p> <p>Grøntdrag og ivaretagelse av eksisterende skiløype vil være en viktig del av prosessen.</p> <p>Hogst er tillat per i dag.</p> <p>Øvrige merknader tas til orientering.</p> <p>Det vil ikke være nødvendig å endre forslag til planprogram.</p>
<p>Kyonis Jevnaker Hundeklubb 22.05.16</p> <ul style="list-style-type: none"> > Undrende til at ikke KJHK er med blant høringsinstansene i denne sak. > JMK og KJHK ser mange områder hvor vi i 	<p>Privatrettslige forhold knyttet til bruk av arealer er ikke del av planprosessen.</p> <p>Målet med planarbeidet er å til rette for fremtidig utvikling av næringsområder. Arealet</p>

<p>felleskap kan utvikle og benytte området.</p> <ul style="list-style-type: none"> > KJHK ser for seg at planområdet i pkt 4.2 bør utvides til også å gjelde området som i dag benyttes av JMK > KJHK har ingen leiekontrakt med kommunen i dag, men ønsker en mer formell avtale. > Viser til at det har vært skytebane på området og at det er fare for blyforekomster i grunnen. 	<p>som benyttes av JMK er ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan. En utvidelse av planområdet ville reist en del ekstra utfordringer som det ikke er rom for å avklare i denne planprosessen.</p> <p>Forhold til mulig forurensing vil være en del av planprosessen. Øvrige merknader tatt til orientering. Det vil ikke være nødvendig å endre forslag til planprogram.</p>
<p>Jevnaker motorsportklubb 21.05.16</p> <ul style="list-style-type: none"> > Finner det merkelig at man ikke er tatt med i listen over aktuelle høringsinstanser. > JMK ber om at planområdet i pkt.4.2 utvides og at det innarbeides en revisjon av reguleringsplanen for Bergermoen Vest Del I for den delen av området som i dag benyttes til idrett/motorsport. Jevnaker kommune har en moralsk forpliktelse til å bidra til en slik avklaring om fremtidig drift gjennom et reguleringsvedtak. > JMK opplever ikke at det er noen motsetninger mellom en utvidelse av industriområdet og klubbens interesser, men ser for seg at det gjennom utarbeidelse av en enhetlig plan for området vil være muligheter for gode synergieffekter. > JMK har sammen med Kyonis Jevnaker Hundeklubb sett på muligheter for felles bruk og utvikling av parkeringsarealer, lekeområde. > JMK mener det ikke vil være til forsinkelse eller føre til økte kostnader om planområdet utvides. > Subsidiært ber motorklubben om at det fattes vedtak som sikrer en egen reguleringsplan for det samme området innen 2018. 	<p>Forhold til utvidelse og formell avtale med grunneier – se kommentar til Kyonis.</p> <p>Kommunen må ta stilling til om de ønsker å igangsette et eget planarbeid som omfatter motorsportklubben.</p> <p>Øvrige merknader tas til orientering.</p> <p>Det vil ikke være nødvendig å endre forslag til planprogram.</p>
<p>Bergermarka vel 31.05.16</p> <ul style="list-style-type: none"> > På generelt grunnlag er Bergermarka velforening positive til at Jevnaker kommune ønsker å satse på næringslivet. De håper allikevel at kommunen er tydelige på hvilke type næring/industri som man ønsker, og at industrien som kommer ikke forringer området 	<p>Målet med planarbeidet er å legge til rette for en fleksibel reguleringsplan for fremtidig utvikling av næringsområder. Forslaget tilrettelegger for formålene industri/næring, men det er ikke mulig på dette tidspunkt å forutsi type industri på dette tidspunkt.</p>

<p>eller attraktiviteten til nærliggende boligområder.</p> <ul style="list-style-type: none">> Planprogrammet er lite spesifikt iht hvilken type næring/industri som er tiltenkt, men det er naturlig å tenke seg at dette er plasskrevende industri. De håper allikevel at kommunen setter klare føringer for hvilken type industri som vil bli tillatt og hvilke type industri som ikke bli tillatt/ikke er ønskelig.> I samme området som det nå søkes om omregulering har det blitt søkt om etablering av pukkverk, men dette har blitt avvist/nedstemt i kommunestyret ved to anledninger, og senest tatt ut av arealplanen i februar 2016 før det kom til behandling. Håper at kommunestyret fortsetter å være tydelig på at en slik type industri ikke er forent med å være lokalisert i nærheten av attraktive boligområder og i nærhet av skoler, barnehager og mosjonsområder.> Bergermarka opplever en sterk vekst i disse dager, og vil i løpet av få år være utbygd. Vi ønsker å minne Jevnaker kommune på at områder om lag 0,5km unna planlagt industriområdet er regulert til boligområder.> Har tro på en sterk vekst for regionen, og mener Jevnaker kommune.> Kan kommunen gi oss et svar på om det vil bli aktuelt med et pukkverk i dette området? De håper at svaret er negativt.> Historien viser at etablering av slik type industri medfører mange negative konsekvenser og mye støy for beboere og bebyggelse rundt.	<p>Pukkverk er ikke tiltenkt som et fast innslag i planområdet. Det vil være behov for noe terrengbearbeiding i forbindelse med tilrettelegging av tomter, og uttak av overskuddsmasser vil kunne være et ledd i dette. Dette vil imidlertid være en begrenset anleggsperiode, og ikke et varig tiltak.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------