

PILOT ARKITEKTER AS

Drammensveien 130

Pb. 457, Skøyen

N-0213 OSLO

Tlf: 23 13 12 00

Faks: 23 13 12 01

Til naboer,
Berørte parter,
Offentlige og private høringsinstanser

Deres ref.:

Vår ref:
ahDato:
01/09/2016**VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID - Gnr: 122, Bnr: 1; Gnr: 122, Bnr: 49; Gnr: 122, Bnr: 57 i Jevnaker kommune**

Bakgrunn

Jevnaker Idrettsforening Ski (JIF Ski) ønsker å utvide skianlegget på Myrskogen. Tiltaket har en størrelse, og et omfang som tilsier at det er behov for å utarbeide reguleringsplan for området (jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd). Ved å utarbeide reguleringsplan får man belyst alle planfaglige forhold rundt tiltaket som f.eks. trafikale forhold, forholdet til naboer, kulturminner, biologisk mangfold etc.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Jevnaker Idrettsforening Ski.
Konsulent for planleggingen er PILOT ARKITEKTER AS

Planområde

Planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt og omfatter eiendommene Gnr: 122, Bnr: 1; Gnr: 122, Bnr: 49; Gnr: 122, Bnr: 57 i Jevnaker kommune.

Planens hensikt

Intensjonene med planforslaget er å legge til rette for utvidelse av idrettsanlegget herunder opparbeidelse av trasé, for skiløype om vinteren og rulleskibane om sommeren.

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med Jevnaker kommune er avholdt 1. juli 2016.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplan er området avsatt til Idrettsanlegg; landbruks-, natur- og friluftsmål samt vegareal. Eiendommen har ingen vernestatus. Planforslaget innebærer endring av formål.



PILOT ARKITEKTER

Tema som skal utredes i forbindelse med planarbeidet

Bebyggelse, struktur og tiltak
Naturmiljø og biologisk mangfold
Grønnstruktur
Trafikk og teknisk infrastruktur

Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 annet ledd jf. forskrift om konsekvensutredninger. Det er utarbeidet et planprogram som beskriver planarbeidet og fastlegger hvilke utredninger som skal belyses. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig med melding om oppstart.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig og innen 20.10.16 til:

PILOT ARKITEKTER AS
PB. 457 SKØYEN
0213 OSLO
Faks: 23 13 12 01
E-post: andreas@pilotarkitekter.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Dette vil bli ivaretatt samlet av regulant, og innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til

Sivilarkitekt MNAL Andreas Haukeland
Telefon: 980 88 224
E-post: andreas@pilotarkitekter.no

Med vennlig hilsen



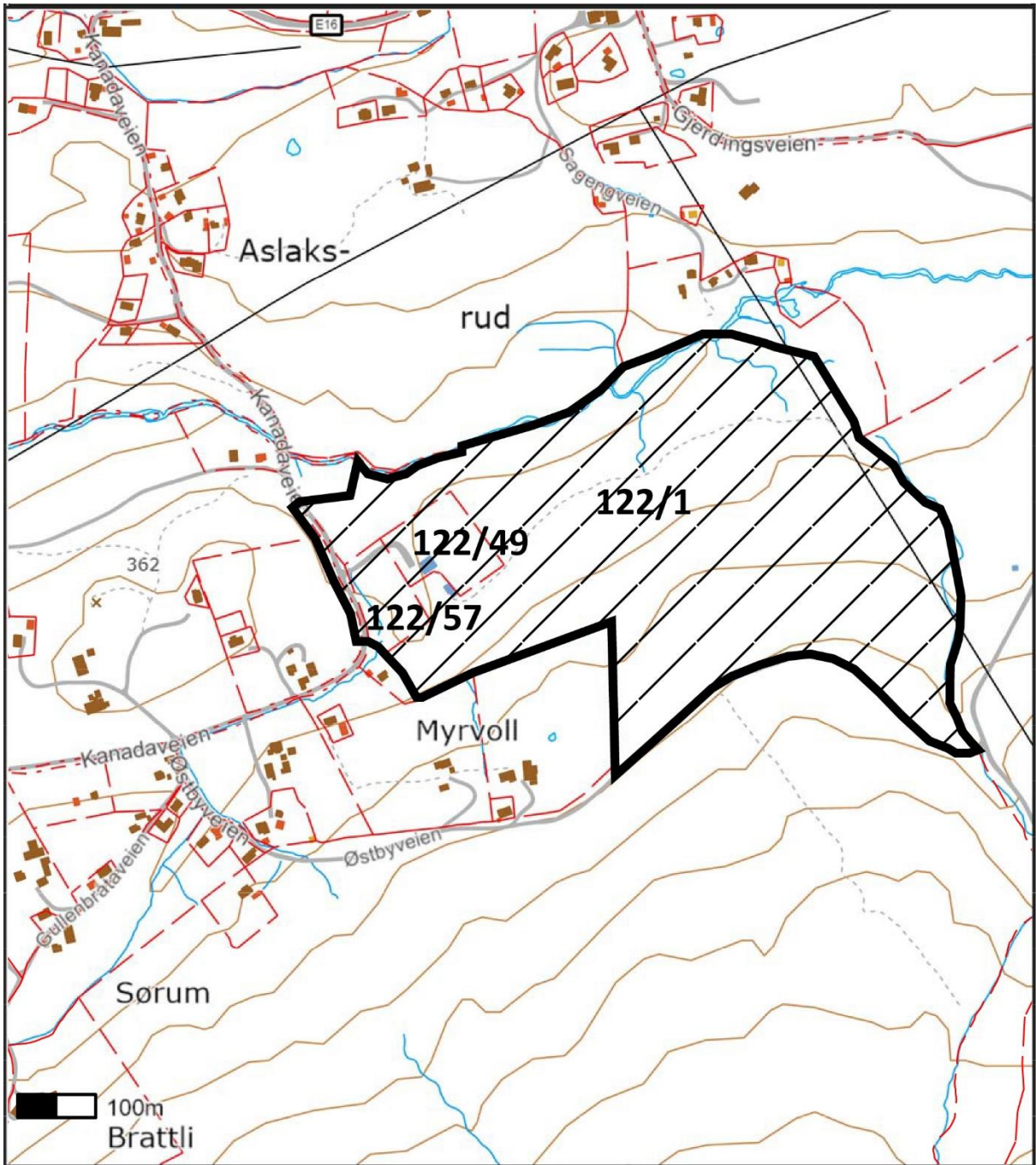
Andreas Haukeland
Sivilarkitekt MNAL

PILOT ARKITEKTER AS

Vedlegg 1: Kart som viser planområdets utstrekning.
Vedlegg 2: Adresseliste
Vedlegg 3: Naboliste



PILOT ARKITEKTER



Kartskisse

