

Berørte parter

ADRESSE COWI AS  
 Hvervenmoveien 45  
 3511 Hønefoss  
 TLF +47 02694  
 WWW cowi.no

DATO 15.04.16  
 SIDE 1/2  
 REF toks  
 OPPDRAGSNR A077621

## Varsel om oppstart av regulering – Bergermoen industriområde

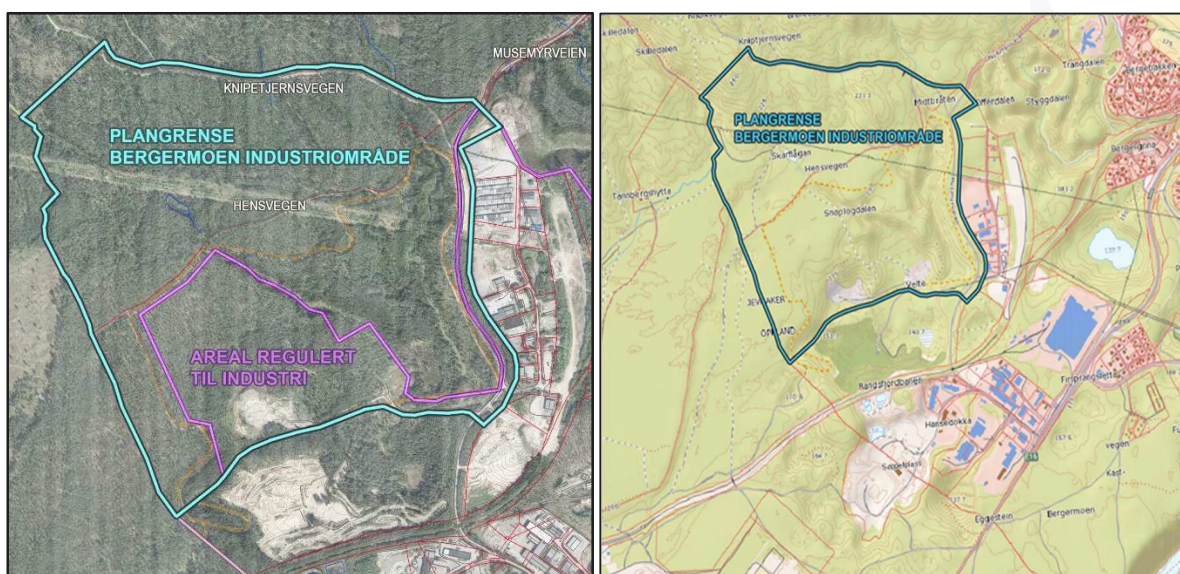
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid og høring av planprogram for Bergermoen industriområde.

I medhold av Plan- og bygningsloven kapittel 17 varsles det også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for næringsområdet. Utbyggingsavtalen vil kunne omhandle teknisk infrastruktur som vei, vann og avløp, el-forsyning mv.

Planområdet er ca 900 daa og ligger vest for Jevnaker sentrum, og inntil grensa mot Ringerike kommune. Planen omfatter del av gnr.150/bnr.161 (Jevnaker kommune) og gnr. 150/bnr. 1 (Trygve Tvetter).

Hensikten med planen er å tilrettelegge for nyetablering for næring, industri og klargjøre næringstomter for salg.

I nylig vedtatt kommuneplan 17.03.16 (ikke stadfestet) er det meste av arealene avsatt til industriformål. Foruten å tilrettelegge for næring vil en viktig del av planarbeidet være å ivareta eksisterende lysløype, sikre gode grøntdrag og turløyper.



Forslag til planavgrensning.

I henhold til § 2 i forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan – og bygningsloven skal reguleringsplaner konsekvensutredes dersom de omfatter nye områder for utbyggingsformål på mer enn 15 daa, og/eller planen tilrettelegger for oppføring av industrianlegg eller næringsbygg med bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>. Store deler av Bergermoen er som nevnt allerede regulert til industri, men tilleggsarealet er på mer enn 15 daa, og det vil være mulig å oppføre næringsbygg som overskrider grenseverdien på 15 000 m<sup>2</sup>. Kravet om KU blir dermed utløst, jf. forskriftens § 2 ledd d, og ledd f (vedlegg 1).

Planprogrammet er tilgjengelige på kommunens servicetorg i Kirkegata 6, samt på kommunens nettsider: [www.jevnaker.kommune.no](http://www.jevnaker.kommune.no).

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger av interesse eller betydning for planarbeidet sendes skriftlig innen 31.05.16 til:

Jevnaker kommune  
Kirkegata 6  
3520 Jevnaker  
e-post: [postmottak@jevnaker.kommune.no](mailto:postmottak@jevnaker.kommune.no).

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til arealplanlegger Sigrì Rosø på telefon 409 00 295, e-post [sigrì.rosø@jevnaker.kommune.no](mailto:sigrì.rosø@jevnaker.kommune.no). Spørsmål kan også rettes til COWI AS v/Trond Henriksen Krågsrud på tlf. 412 51 382, eller e-post [toks@cowi.no](mailto:toks@cowi.no).

Med vennlig hilsen



**Trond Henriksen Krågsrud**

Seniorrådgiver  
Areal og landskap

**COWI AS**

Hvervenmoveien 45  
3511 Hønefoss  
Norge

Telefon, sentralbord: +47 02694  
Mobil: +47 41 25 13 82 E-post: [toks@cowi.no](mailto:toks@cowi.no)  
[www.cowi.no](http://www.cowi.no)

Vedlegg:  
Forslag til planprogram