



Fylkesmannen i Oppland

Areal+ AS
Storgata 64 A
2609 LILLEHAMMER
Att. Magnus Berget Sveum

Deres referanse
Vår referanse 2017/3268-3 421.4 PME
Saksbehandler Philip Mellison, tlf. 61 26 60 79

Dato 09.06.2017

Jevnaker kommune - Reguleringsplan - Tosohagen - oppstart

Vi viser til oversendelse av 12. mai 2017 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Tosohagen. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nye leilighetsbygg med til sammen ca. 25 boenheter, samt tilrettelegging for fortsatt drift av nærings- og forretningsvirksomhet. Planarbeidet er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen viser til www.planoppland.no og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i *Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland kap. 2 og 3*, blir ivare tatt i det videre planarbeidet. Vi forventer også at *kap. 1* om prosess og planforberedelse blir fulgt opp.

Oversendelse av SOSI-fil

Ved høring av planforslag ber vi om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil sendes til Statens kartverk pr e-post; planHamar@statkart.no. Statens kartverk Hamar vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges ut til offentlig ettersyn. Statens kartverk vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen.

Med hilsen

Philip Mellison
rådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

Vebjørn Knarrum

AREAL+ AS AVD LILLEHAMMER
Fåvangvegen 2
2634 FÅVANG

Vår ref.: 201704963-7
Deres ref.: 12319

Lillehammer, 15. juni 2017

Varsling av oppstart av detaljregulering for Tosohagen - Jevnaker kommune. Merknader fra Oppland fylkeskommune.

Vi viser til brev datert 12.05.2017 med varsel om oppstart av detaljregulering for Tosohagen i Jevnaker kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for leilighetsbygg i kombinasjon med nærings- og forretningsvirksomhet.

Planområdet er avsatt til kombinert bebyggelse bolig/ervert i gjeldende kommuneplan, og er regulert til kombinert formål bolig/serviceområde i reguleringsplan for Toso (1995). Kommunen har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Generelle merknader:

Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland ble godkjent i juni 2016. Mål og strategier nedfelt i den regionale planen skal legges til grunn for kommunal planlegging. Retningslinjer for arealbruk, stedsutvikling og stedsforming, og retningslinjer for bolig og bokvalitet er særlig relevant for dette konkrete planarbeidet. Vi forventer videre at bestemmelser til nærings- og forretningsdelen utformes i tråd med den regionale planbestemmelsen om etablering av varehandel.

Felles strategi for arbeidet med universell utforming ble vedtatt i felles fylkesting mellom Hedmark og Oppland den 20. april 2016. Strategien er kalt *Innlandet universelt utformet 2025*. Det er et mål å øke andelen tilgjengelige boenheter, og da spesielt i sentrumsnære områder.

Planarbeidet bør omfatte vurderinger i forhold til universell utforming og tilgjengelighet for alle. Utfyllende regler for å sikre at adkomst til boligene, utearealer som gangstier, veger, adkomster og uteoppholdsområder utformes universelt bør tas inn i bestemmelsene jfr regler i teknisk forskrift og Miljøverndepartementets rundskriv *Tilgjengelighet for alle*.

Vi forventer at barn og unges interesser ivaretas gjennom planarbeidet. Dette omfatter medvirkning i planprosessen, og tilrettelegging for et godt bomiljø for barn og unge i tråd med *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*.

Postadresse:
Postboks 988
2626 LILLEHAMMER
Org. nr: 961382335

Besøksadresse:
Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018
E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:
Gunhild Haugum
Telefon:
E-post: Gunhild.Haugum@oppland.org

Vi minner om at Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap nylig har publiserte en [ny veileder om samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging](#). Den nye veilederen omhandler ROS-analyser som metode, og erstatter de tidligere veilederne for samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven.

Saken er forelagt Opplandstrafikk og de har ingen merknader til varsel om oppstart.

Kulturminner:

Det ligger ikke SEFRAK-registrerte bygg innenfor det forelagte planområdet. To bygninger, Svenåvegen 6 og Glassverkvegen 18, ser imidlertid ut til å ha en viss alder og autentisitet. Vi ber derfor om at verneverdien på disse eiendommene vurderes i forbindelse med det videre planarbeidet. Vi vil komme tilbake med en nærmere uttalelse vedrørende verneverdig bebyggelse ved offentlig ettersyn når denne vurderingen foreligger.

Vi har ikke kjennskap til at forelagte planforslag vil berøre automatisk fredete kulturminner. Vi minner imidlertid om meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, og ber om at følgende tekst innarbeides som en retningslinje til planens bestemmelser:

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Med hilsen

Kristin Loe Kjelstad
Teamleder, plan og miljø

Espen Finstad
Kst. fylkeskonservator

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift iht. interne rutiner.

Kopi til: FYLKESMANNEN I OPPLAND, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER
JEVNAKER KOMMUNE, Kirkegata 6, 3520 JEVNAKER
NVE Region Øst (RØ) Norges vassdrags- og energidirektorat, Postboks 4223, 2315 HAMAR



Statens vegvesen

Areal+ AS – avd. Lillehammer
Storgata 64 A
2609 LILLEHAMMER

Behandlerenhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Yngve Granum Stang /
61137211

Vår referanse:
17/68325-2

Deres referanse:

Vår dato:
02.06.2017

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Tosohagen i Jevnaker kommune

Vi viser til deres brev av datert 12. mai angående oppstart av detaljregulering for Tosohagen.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er i første rekke knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveger. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar på transportområdet.

Planen legger opp til fortetting med 25 nye boliger og kjøttforedling i eksisterende næringsbygg. Statens vegvesen mener det er positivt at det legges opp til fortetting med boliger i Toso og at dette er i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Tilgrensende plan for avlastet veg E16 Verkevika–Toso

Planområdet grenser til vedtatt reguleringsplan for E16 Verkevika–Toso. Dette er reguleringsplan for tiltak på eksisterende E16 gjennom Toso, etter at bygging av ny E16 er gjennomført.

Adkomst til planområdet

I reguleringsplanen for Verkevika–Toso er det regulert inn en ny adkomstveg (O_V12) til nå varslet planområde. Denne går via eksisterende kryss E16 og Svenåvegen. Arealet mellom dagens E16 og foreslått planområde er regulert til offentlig torgareal (TO).

For å unngå unødvendig biltrafikk over fremtidig torgareal krever Statens vegvesen at fremtidig trafikk til nye boliger og kjøttforedling blir ledet via regulerte adkomstveg O_V12.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 02030
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Storgt. 12
2815 GJØVIK

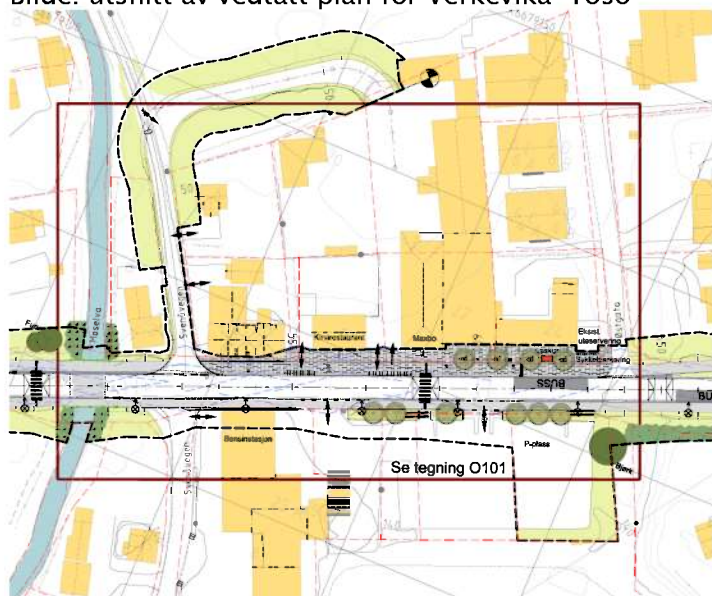
Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Mye kjøring over fortau/torgareal til næring og boliger er uheldig både ut fra trafiksikkerhet og av hensyn til trivsel og fremkommelighet for myke trafikanter.

Vi forutsetter at all ny virksomhet, herunder bolig og næring, får adkomst via Svenåvegen og ny veg O_V12. Adkomst over torgareal må samtidig stenges og vises med stengesymbol i ny reguleringsplan. Det må knyttes rekkefølgebestemmelser til at ny adkomst O_V12 må være etablert før det gis igangsettingstillatelse til ny bebyggelse. Bestemmelse om at dagens adkomst og mulighet for gjennomkjøring mellom gnr. 146, bnr. 14, og gnr. 146, bnr. 13, stenges samtidig med åpning av ny adkomstveg O_V12, må også tas inn i planen.



Bilde: utsnitt av vedtatt plan for Verkevika-Toso



Bilde: Situasjonsplan

Støy

Planområdet grenser til E16 og er støyutsatt. Støyforholdene må vurderes i henhold til grenseverdier gitt i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016)*. Eventuelle behov for støytiltak må innarbeides i planen.

Plan og trafikk Oppland
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef – Plan og trafikk

Yngve Granum Stang

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Oppland, Postboks 987, 2626 LILLEHAMMER
Jevnaker kommune, Kirkegata 6, 3520 JEVNAKER
Oppland fylkeskommune, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER

Areal+ AS
Postboks 124
2601 LILLEHAMMER

Magnus Berget Sveum

Vår dato: 11.06.2017
Vår ref.: 201702882-2
Arkiv: 323
Deres dato: 12.05.2017
Deres ref.: 12319

Saksbehandler:
Kristin Hasle Haslestad

NVEs svar - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Tosohagen - Jevnaker kommune, Oppland

Vi viser til varsel om oppstart datert 12.05.2017.

NVE gir i forbindelse med planarbeid råd og veiledning i arbeidet med å vurdere flom- og skredfare, vassdragsinngrep, samt vassdrags- og energianlegg.

Det viktigste virkemiddelet for å forebygge tap og skader fra naturfarer, er å ta tilstrekkelig hensyn til flom- og skredfare i arealplanleggingen. Plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift (TEK 10 Kapittel 7) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom og skred ved ny utbygging. NVEs retningslinjer 2/2011 – *Flaum og skredfare i arealplanar* beskriver hvordan en kan ta hensyn til disse naturfarene. Kommunene må også tilpasse arealbruken til klimaendringer som blant annet innebærer mer nedbør og ekstremvær.

Som et bidrag i vurderingen av hvordan tema innenfor NVEs forvaltningsområder kan ivaretas i planleggingen, har vi lagt ved ei sjekkliste. Sjekklista gir en kortfattet oversikt over når og hvordan ulike tema skal innarbeides i reguleringsplaner, og inneholder linker til mer informasjon og veiledere for utredning av naturfare. Vi anbefaler at sjekklista benyttes aktivt i forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) for planområdet. NVEs retningslinjer 2/2011 og sjekklista ligger også tilgjengelig på NVEs nettsider om arealplanlegging: www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging.

Dersom planarbeidet berører noen av temaene i sjekklista skal NVE ha planen på høring. På grunn av store saksmengder har imidlertid NVE ikke alltid kapasitet til å svare ut alle saker på offentlig ettersyn. Manglende uttalelse fra NVE betyr derfor ikke nødvendigvis at våre ansvarsforhold er sjekket ut og planens innhold funnet tilfredsstillende. Manglende uttalelse fra NVE endrer ikke på tiltakshavers ansvar for sikker utbygging jf. pbl § 29-5 og TEK 10, eller kommunens ansvar for å påse at dette er ivarettatt jf. pbl § 28-1.

Dersom dere har konkrete spørsmål i forbindelse med planarbeidet vil vi selvfølgelig svare ut disse underveis i planprosessen.



Med hilsen

Petter Glorvigen
regionsjef

Kristin Hasle Haslestad
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg: 1

Kopi til:

hilde@ram-arkitektur.no
Jevnaker kommune
Jevnaker kommune v/Sigri Rosø
kb@randsfjordeiendom.no
paal-steinar.karlsen@vegvesen.no

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innenfor NVEs forvaltningsområder (pr. 11.06.2015)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende.

Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jamfør [plan- og bygningslovens § 4-3](#) og [DSB veileder Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen](#). ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til TEK10. Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energiloven](#)).

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
<p>Er det vassdrag i planområdet?</p> <p><i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i></p>	<p>Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8?</p> <p>Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes.</p> <p>Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag?</p> <p>I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.</p>	<p>Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5.</p> <p>Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker.</p> <p>Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser.</p> <p>Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.</p>	<p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>Arealplanlegging og vassdragsmiljø</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p> <p>Plan- og bygningslovens § 1-8</p> <p>Vannressursloven</p> <p>Verneplan for vassdrag</p> <p>RPR for vernede vassdrag</p>
<p>Kan området være flomutsatt?</p> <p><i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i></p>	<p>Finnes det flomsonekart i planområdet?</p> <p>Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning.</p> <p>Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag.</p> <p>Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges.</p> <p>Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?</p>	<p>Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder.</p> <p>Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK10 §7-2.</p> <p>En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred</p> <p>Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen</p> <p>Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.</p>	<p>Flomsonekart utarbeidet av NVE</p> <p>Krav til flomsikkerhet i TEK10</p> <p>Retningslinje 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplaner (rev. 2014)</p> <p>Rettleiar 3/2015: Flaumfare langs bekker</p> <p>Retningslinjer for flomberegninger</p> <p>Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer</p> <p>Fakta: GIS finner flomveiene</p>

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
			Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer DSBs Havnivåveileder
<p>Kan området være skredutsatt?</p> <p><i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i></p>	<p>Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred?</p> <p>Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet?</p> <p>Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare.</p> <p>Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.</p>	<p>Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder.</p> <p>Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 10 §7-3.</p> <p>Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen.</p> <p>Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.</p>	Karttjenesten NVE Atlas NGUs løsmassekart Krav til skred sikkerhet i TEK10 Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner (rev. 2014) Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred Faktaark: Identifisering av skredvifter Skogsveger og skredfare
<p>Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området?</p> <p><i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i></p>	<p>Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring.</p> <p>Er anleggseier varslet?</p>	<p>Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.</p> <p>Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.</p>	Planloven og energianlegg Oversikt over konsesjoner som er gitt eller under behandling Bebyggelse nær høyspentanlegg Hensynssoner for kraftledninger Plan- og bygningslovens § 12-5

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivarettatt i planarbeidet.

Areal+ AS Lillehammer
Storgata 64A
2609 LILLEHAMMER

Dato: 22.05.2017
Saksref: 201720217-2
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Knut Oddvar Stene
Telefon:
Mobil: +47 40870400
E-post: Knut.Oddvar.Stene@banenor.no

Jevnaker kommune - Merknad til varsling om oppstart med detaljreguleringsplan for Tosohagen

Rammebetingelsene for jernbanen er i endring, og det kan være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Bane NOR er derfor opptatt av å sikre mulighetene for utvidelser senere.

Oppstartsvarselet viser at planområdet ligger ca. 80 m fra nærmeste spor. Mellom planområdet og jernbanen er det også vist til eksisterende planer for veiadkomst langs og inn til planområdet. Dette tatt i betraktning har ikke Bane NOR noen konkrete merknader til varsel om oppstart av planarbeid.

Bane NOR vil likevel gjøre oppmerksom på krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging:
<http://www.banenor.no/Sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/>

og i vårt tekniske regelverk:

<http://www.banenor.no/Marked/Leverandorinfo/Teknisk-regelverk/>

Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før de utarbeider forslag til reguleringsplan. Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Plan og teknikk, Forvaltning og samfunnskontakt

Knut Oddvar Stene
utreder og planlegger
Plan og teknikk, Forvaltning og
samfunnskontakt

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Areal+ AS avd. Lillehammer
Storgt. 64A
2609 LILLEHAMMER

Dato: 15.05.2017
Vår ref: 17/02281-2
Deres ref: 12319

Svar på varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Tosohagen i Jevnaker kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 12. mai 2017.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansammenheng.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Tosohagen i Jevnaker kommune.

Vennlig hilsen

André Snøfugl
administrasjonsmedarbeider

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Mottakere:
Areal+ AS avd. Lillehammer Storgt. 64A 2609 LILLEHAMMER

Kopi til:

Fra: [Erling Juul](#)
Til: [Magnus Berget Sveum](#)
Emne: Tosohagen, Jevnaker kommune, detaljregulering, Deres ref.: 12319, vår ref.:1693636
Dato: tirsdag 30. mai 2017 09.19.37
Vedlegg: [image001.png](#)

UTTAELSE TIL OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR TOSOHAGEN, JEVNAKER KOMMUNE

Det vises til «Varsling om oppstart av detaljregulering for Tosohagen, Jevnaker kommune», Deres ref.: 12319, datert 12.05.2017.

Glitre Energi Nett har følgende merknader til oppstart av detaljreguleringen:

Glitre Energi Nett har etter energiloven områdekonsesjon i Jevnaker kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte. Glitre Energi Nett har lavspenningsnett innenfor planområdet. Dersom det er behov for å flytte på kabler eller elanlegg for øvrig, må dette bekostes av de som utløser behovet for flytting.

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

I forbindelse med nye anlegg som skal tilknyttes fordelingsnettet ønsker vi en tilbakemelding om forventet effektbehov for området så snart dette foreligger. Det må påregnes forsterkning av strømmettet siden eksisterende forsyning på 230V til området ikke vil være tilstrekkelig for 25 boenheter.

Alle bestillinger til Glitre Energi Nett som omhandler utbygging for nett-tilknytning skal meldes inn ved å fylle ut skjema som ligger på følgende sted: <https://www.glitreenergi-nett.no/entreprenor/kommende-prosjekter/skjema-for-bestilling-av-prosjekt-nettilknytning/>

Det kan ta opptil 8 måneder fra vi mottar en henvendelse til planer for større utbygginger er utarbeidet og vi oppfordrer derfor utbyggere å melde inn prosjekter så tidlig som mulig. Der det foreløpig kun er et mulig prosjekt, ønskes dette meldt inn på skjema som ligger på: <https://www.glitreenergi-nett.no/entreprenor/kommende-prosjekter/innmelding-av-mulig-utbyggingsprosjekt/>

Vennlig hilsen / Best regards

Erling Juul

sivilingeniør nettanalyser

+47 951 95 185

Glitre Energi Nett AS

glitreenergi.no



Fra: [Vivian Solberg](#)
Til: [Magnus Berget Sveum](#)
Emne: Tosohagen
Dato: fredag 9. juni 2017 23.55.18

Hei!

Glassverkvegen 16 har parkeringsplasser til 7 leiligheter og et regnskapskontor, dvs tilsammen 9 parkeringsplasser.

6 stk. mellom bygget og svenåvegen, og 3 stk. i bakgården mot glassverksvegen 18. Vi forutsetter at dette vil bli ivaretatt i planene videre for området, slik det står i referat fra oppstart møte med kommunen 17.03.2017. Reguleringen vil ikke medføre store endringer for 146/7 og 146/13. Vil gjerne holdes oppdatert og informert videre i saksprosessen.

Da min mor, Ann-Britt Arnesen, er eier men ikke står for den daglige driften. Er det fint om dere sender informasjon til:

Paba Invest As, V/Vivian Arnesen Solberg, Furukollen 15, 3520 Jevnaker.

Mailadresse: vivian.solberg@outlook.com

Mobilnr: 41413178

Mvh

Vivian Arnesen Solberg

Fra: [gwen looooo](#)
Til: [Magnus Berget Sveum](#)
Emne: Planområdet
Dato: fredag 9. juni 2017 11.19.54

God dag
Du kan forklare hvilke planer dekke bygningen,
er det vanskelig å se for å forstå brev fra .

Mvh Yuman Kuan
Glassverkvegen 18
3520 Jevnaker