

Fra: [Reidun Torsgård](#)
Til: [Magnus Berget Sveum](#)
Emne: VS: Reguleringsplan for Tosohagen - Utvidelse av planområdet
Dato: mandag 25. september 2017 13.07.18

Med vennlig hilsen

Reidun Torsgård

Økonomileder og prosjektmedarbeider



Fåvangvegen 2
2634 Fåvang
Tlf 91 60 44 06

www.arealpluss.no

Fra: Moltubakk Kjersti [mailto:kjersti.moltubakk@vegvesen.no]
Sendt: mandag 25. september 2017 13.06
Til: Reidun Torsgård <reidun.torsgaard@arealpluss.no>
Emne: Reguleringsplan for Tosohagen - Utvidelse av planområdet

Viser til mottatt e-post 18. september med varsel om utvidelse av planområdet for Tosohagen. Endringen går ut på at et areal regulert til midlertidig rigg- og anleggsområde i reguleringsplan for avlasta veg E16 Verkevika – Toso, endres til boligformål. Arealet ligger langs ny atkomstveg (o_V12) inn til Tosohagen.

Statens vegvesen har ingen merknad til foreslått planutvidelse. Vi forutsetter at det gis rekkefølgebestemmelse med krav om at atkomstveg o_V12 må være opparbeidet før det kan gis igangsettingstillatelse til ny bebyggelse innenfor planområdet til Tosohagen.

Vi viser ellers til merknader ved varsel om oppstart jf. vårt brev av 2. juni 2017.

Med hilsen
Kjersti Moltubakk

Seksjon: Plan og trafikk Oppland
Postadresse: Statens vegvesen Region øst, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER
Besøksadresse: Industrigata 1, LILLEHAMMER
Telefon: +47 61271499 **Mobil:** +47 48286761 **e-post/Lync:** kjersti.moltubakk@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-ost@vegvesen.no

Fra: [Reidun Torsgård](#)
Til: [Magnus Berget Sveum](#)
Emne: VS: Reguleringsplan for Tosohagen: Utvidelse av planområdet - Jevnaker kommune - uttalelse fra Oppland fylkeskommune
Dato: fredag 22. september 2017 13.15.25

Med vennlig hilsen

Reidun Torsgård

Økonomileder og prosjektmedarbeider



Fåvangvegen 2
2634 Fåvang
Tlf 91 60 44 06

www.arealpluss.no

Fra: Ingunn.Hoyvik@oppland.org [mailto:Ingunn.Hoyvik@oppland.org]

Sendt: fredag 22. september 2017 12.59

Til: Reidun Torsgård <reidun.torsgaard@arealpluss.no>

Emne: Reguleringsplan for Tosohagen: Utvidelse av planområdet - Jevnaker kommune - uttalelse fra Oppland fylkeskommune

Vi viser til oversendelse av reguleringsplan for Tosohagen, utvidelse av planområdet, datert 18.09.17. Videre viser vi til være kommentarer til varsel om oppstart, av 15.06.17. Vi har ingen mrknader ut over dette.

Med vennlig hilsen

Ingunn Midtgård Høyvik
Rådgiver Plan og miljø
Regionalenheten Oppland fylkeskommune
Tlf: 612 89 012
Mobil: 47862158
e-post: Ingunn.hoyvik@oppland.org
www.oppland.no

Fra: Magnus Berget Sveum [mailto:magnus@arealpluss.no]

Sendt: mandag 18. september 2017 10.18

Til: Moltubakk Kjersti (<kjersti.moltubakk@vegvesen.no> <kjersti.moltubakk@vegvesen.no>

Kopi: sigri.roso@jevnaker.kommune.no; hilde@ram-arkitektur.no; kb@randsfjordeiendom.no;

'Firmapost-ost@vegvesen.no' <Firmapost-ost@vegvesen.no>; ro@nve.no;

fmoapostmottak@fylkesmannen.no; postmottak@banenor.no; Petter Reinemo

(<petter@skred.as> <petter@skred.as>; Postmottak, Sent.adm OFK <postmottak@oppland.org>;

knut.oddvar.stene@banenor.no; erling.juul@glitreenergi.no

Emne: Reguleringsplan for Tosohagen: Utvidelse av planområdet

Det vises til varsel om oppstart, sendt 12. mai 2017.

Det varsles med dette en utvidelse av planområdet, som omfatter areal regulert til anleggs- og riggområde. Hensikten er å sikre at «restarealet» langs ny atkomstveg (o_V12) reguleres til boligformål. Dermed kan uteareal rundt boligene gis en formålstjenlig utforming, og det er aktuelt å bebygge deler av arealet.

Det vil bli en forutsetning i reguleringsplan for Tosohagen at ny atkomstveg o_V12 skal opparbeides (og anleggs- og riggområde avsluttes) før det gis igangsettingstillatelse til ny bebyggelse. Utvidelsen vurderes å i første rekke berøre Statens vegvesens og grunneiers interesser. Varslet sendes også til eier av gnr/bnr. 146/1.

Vi håper å kunne få en rask tilbakemelding på utvidelsen. Planlagt førstegangsbehandling i kommunen er 17. oktober.

Med vennlig hilsen

Magnus Øyvåg Sveum

Arealplanlegger



Areal+ AS

Storgata 64 A

2609 Lillehammer

Tlf 95 92 71 93

www.arealpluss.no

Fra: [NVE](#)
Til: [Magnus Berget Sveum](#)
Emne: NVEs innspill - Varsel om utvidelse av planområdet GBnr 146/1 - Detaljreguleringsplan for Tosohagen - Jevnaker kommune, Oppland
Dato: torsdag 5. oktober 2017 12.57.37

Deres ref.: 12319

Vår ref.: 201702882-4

NVEs innspill - Varsel om utvidelse av planområdet GBnr 146/1 - Detaljreguleringsplan for Tosohagen - Jevnaker kommune, Oppland

Vi viser til nytt varsel om oppstart av planarbeid datert **18.09.17**. I forhold til den justerte utvidelsen henviser vi til vårt innspill av **11.06.2017** med uttalelse i samme sak. Denne uttalelsen, inkludert vedlagt sjekklister, vil også gjelde for den justerte utvidelsen.

Dersom dere har konkrete spørsmål i forbindelse med planarbeidet vil vi selvfølgelig svare ut disse underveis i planprosessen.

mvh



Kristin Selvik
Rådgiver
Skred - og vassdragsavdelingen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 09575

E-post: nve@nve.no

Web: www.nve.no

Areal+ AS Lillehammer
Storgata 64A
2609 LILLEHAMMER

Dato: 16.10.2017
Saksref: 201720217-4
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Knut Oddvar Stene
Telefon:
Mobil: +47 40870400
E-post: Knut.Oddvar.Stene@banenor.no

Merknad til utvidelse av planområdet. Jevnaker kommune - Reguleringsplan for Tosohagen.

Viser til mottatt e-post med varsel om utvidelse av planområdet, datert 18.9.2017, samt Bane NORs tidligere merknad ved varsel av oppstart, datert 22.5.2017.

Bane NOR har ingen merknader til utvidelsen av planområdet.

Med vennlig hilsen

Peder Oluf Vold
fung.seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Knut Oddvar Stene
utreder og planlegger
Planavdelingen
Forvaltning og samfunnskontakt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur