

JULI 2016
STIFTELSEN KISTEFOS-MUSEET

Detaljregulering av Kistefoss i Jevnaker kommune og Ringerike kommune

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL
MERKNADER VED VARSEL AV OPPSTART

OPPDRAGSNR. A066473
VERSJON 01
UTGIVELSESDATO 20.07.16
UTARBEIDET HEBE



Varsel om oppstart for planarbeidet ble sendt ut 26.06.15. Merknadsfristen var satt til 21.08.15. Berørte parter ble varslet gjennom brev og lokale aviser. I det følgende oppsummeres og kommenteres innspillene som har kommet inn.

	Fra	Oppsummering av innspill	Kommentar
1	Fylkesmannen i Buskerud. Dato: 07.08.15.	- Ber om at forhold knyttet til naturmangfold, landskap, landbruk, universell utforming, barn og unge, klima og støy ivaretas i tråd med nasjonale føringer. Vektlegger allmenne landskaps-, natur- og friluftinteresser knyttet til Randselva.	Planbeskrivelsen redegjør for forholdene som tas opp i fylkesmannens merknad.
2	Fylkesmannen i Oppland. Dato: 20.08.15 Mottatt 07.09.15	- Ber om vurdering jf. naturmangfoldlovens § 8-12. - Forutsetter at arealene langs Randselva reguleres til friluftsområde med allmenn tilgjengelighet. - Avsett belte med kantvegetasjon langs elva for å motvirke erosjon og avrenning, samt gi levested for dyr og planter. Sett minstekrav til bredde og høyde. - Still krav til bygge- og anleggstiltak ved elva for å hindre uheldige effekter på vassdraget. - Det må angis bestemmelser som sikrer fri gang for storørreten, samt at gyte- og oppvekstområder ikke forringes. - Forutsetter forbud mot inngrep som kan forårsake tilslamming av leveområdene for elvemusling. - Ber om at vannstrengen reguleres til naturområde i vassdrag med bestemmelser som sikrer naturverdiene i elva. - Vurder flomfare. - Ber om at det gjennomføres befaring av person med geoteknisk kompetanse for å vurdere skredfare.	- Kartleggingsarbeidet er utført. Se avsnitt om naturmangfold i planbeskrivelsen, og egen fagrapport. - Arealene langs elva skal være tilgjengelige for besøkende i området. - Det angis krav til geoteknisk vurdering ved søknad om tiltak jf. pbl § 20-1, samt avbøtende tiltak for å hindre tilslamming ved anleggsarbeid i og ved Randselva. - Se ROS-analyse og avsnitt om samfunnsikkerhet og beredskap i planbeskrivelse for vurdering av flomfare. - Se ROS-analyse og avsnitt om samfunnsikkerhet og beredskap i planbeskrivelse for vurdering av skredfare.
3	Riksantikvaren. Dato: 11.12.15 Mottatt: 16.12.15	- Riksantikvaren anbefaler sterkt at bygninger og infrastrukturelementer reguleres med hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Dette gjelder: <ul style="list-style-type: none"> o Fabrikkbygningen "Tresliperiet". o Fabrikkbygningen "Nybruket". o Fyrhuset m/pipe. 	- Planbeskrivelsen redegjør for forholdene som tas opp i Riksantikvarens merknad. En har søkt å imøtekomme innspillene i størst mulig grad. - Når det gjelder forslag til bestemmelser er disse i stor grad tatt inn som foreslått.

		<ul style="list-style-type: none"> ○ Gnr.150/bnr.790-Bestyrerbolig m/uthus og hage, inkl. kjøkkenhage. ○ Gnr.150/bnr.823/fnr.1. "Formannsboligen" m/hage. ○ Gnr.150/bnr.823/fnr.2. "Reparatørboligen" m/hage. ○ Uthus/garasje til reparatørboligen og formannsboligen. ○ "Vognskjulet" ○ "Båthuset" ○ "Steinhuset" ○ "Jernbodene" ○ "Brannhuset" ○ "Magasinet" ○ "Kafe" ○ "Smie og verksted" ○ Tømmerfløtingsanlegg, inkl. kulvert. ○ Kistefoss 1 og 2, kraftverk. <p>Videre mener Riksantikvaren at planen bør sikre Kistefoss' industrielle kulturhistorie ved at anleggets kulturminner representeres i en helhetlig bevaring. Stedets kulturmiljø består av bygninger og konstruksjoner både på land og i elva, tekniske installasjoner, terreng, og sammenhengen mellom disse elementene. I merknaden lister Riksantikvaren opp forslag til reguleringsbestemmelser som skal sikre at dette ivaretas.</p> <p>Riksantikvaren anbefaler at utredning av kulturminner ses i sammenheng med utredning av landskap, og anbefaler videre at det utarbeides forslag til utomhusplan som redegjør for eksisterende og fremtidig terreng.</p>	<p>- En har ikke utarbeidet forslag til utomhusplan i forbindelse med detaljplanen da det ikke foreligger konkrete planer for tiltak som medfører endringer av eksisterende terreng. Dette er ikke medregnet den planlagte oppføringen av museumsbygg over Randselva. Her foreligger det egne illustrasjoner som er utarbeidet i forbindelse med byggesaksbehandlingen som gjøres parallelt med planarbeidet.</p> <p>Se forøvrig planbeskrivelsens kapittel 5.2 og 5.3.</p>
4	<p>Buskerud fylkeskommune. Dato: 21.08.15.</p>	<p>- Det ligger to registrerte kulturminner innenfor varslet planområde. Ett forsvinner trolig når ny E16 etableres. Dersom det gjenstående kulturminnet blir liggende i et område der arealformålet er forenelig med vern bes det om at kulturminnet legges under hensynssone.</p>	<p>- Merknaden tas til følge.</p>

5	<p>Oppland fylkeskommune. Dato: 21.08.15.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ber om at forhold knyttet til universell utforming og planfremstilling ivaretas jf. nasjonale føringer. - Anbefaler at verdivurdering av de enkelte bygningene inngår som en del av det videre planarbeidet. Eventuelle konsekvenser for den verneverdige bebyggelsen må synliggjøres. - Videreformidler merknad fra Norsk Maritimt Museum: Det er lite potensiale for funn u/vann pga. bunnforhold, vannføring og tidligere industriaktivitet på stedet. Ber om å få planen tilsendt v/offentlig ettersyn. 	<ul style="list-style-type: none"> - Planbeskrivelsen redegjør for forholdene som tas opp i fylkeskommunens merknad. - Stiftelsen Kistefos-Museet samarbeider med Riksantikvaren om registrering av kvalitet på den gamle industribyggelsen med inventar. Stiftelsen legger stor vekt på bygningenes rolle og verdi som kulturminner, og Riksantikvaren holdes orientert om tiltak i og utenfor bygningene. - Planen sendes på høring til NMM.
6	<p>Statens vegvesen i Buskerud. Dato: 20.07.15.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mener at godkjent kommuneplan eller kommunedelplan bør danne grunnlaget for ny utbygging, og at arbeidet med reguleringsplan ikke bør være førende for revideringen av kommuneplanen. Statens vegvesen ønsker ikke å diskutere revidering av kommuneplanen i denne saken. - Ber om at det som del av planarbeidet utarbeides en trafikkanalyse hvor det fremkommer hvilke trafikkmengder virksomheten kan tenkes å påføre det øvrige vegnettet på hverdager og for toppbelastninger. Legger vekt på trafiksikkerhet i krysset mellom Kistefossveien og Fv241. - Det er ikke aktuelt å endre den nylig vedtatte reguleringsplanen for E16 for å gjøre plass til parkeringsplass og snuplass for buss. For å unngå innsigelse må planområdet reduseres så det ikke omfatter deler av reguleringsplanen for E16 Eggemoen-Olum. - Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares, og eventuelle endringer av veg- og trafikkforhold på riks- og fylkesveger må utredes. - Det kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riks- og fylkesveger. Eventuelle avvik fra vegnormalen må dokumenteres. - Normal byggegrense for riksveger er 	<ul style="list-style-type: none"> - Det er Ringerike kommunes planutvalg som avgjør om dette planarbeidet skal tas med i vurderingen ved revidering av kommuneplanen. Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning har godkjent oppstart av planarbeid, og vedtatt at forslag om endringer av arealbruken ved Kistefoss skal vurderes i arbeidet med arealdelen av kommuneplanen. (Sak 36/15). "... 3. Det skal som del av arbeidet med revisjonen av kommuneplanens arealdel vurderes hvilke arealformål som er aktuelle for områdene i Ringerike kommune ...". I saksfremlegget står blant annet følgende: "... Næringsutvikling er et satsingsområde i kommunens planarbeid, og utvikling av besøksnæringer som Kistefos-museet bidrar til et godt omdømme for Ringeriksregionen. Med bakgrunn i dette ser rådmannen svært positivt på en videreutvikling av Kistefos-museet ...". - Planbeskrivelsen redegjør for dagens trafikkforhold, samt forventet virkning av planforslaget. - Planen legger ikke opp til endringer av riks- og fylkesveger. - Planen legger ikke opp til

		<p>50m, med mulighet for at vegmyndighetene til å øke grensen til 100m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes ift. støysituasjon. For regulering av støyømfintlige formål nær riks- eller fylkesveg må støyforholdene være dokumentert, og nødvendige tiltak innarbeidet i planen. Byggegrensen gjelder også for veger og parkeringsplasser.</p> <p>- Forutsetter at reguleringsplanen ikke er til hinder for normal drift og vedlikehold av ny E16.</p>	<p>etablering av støyømfintlig bebyggelse innenfor byggegrense lang riksveg eller europaveg.</p> <p>- Tiltakene det tilrettelegges for vil ikke være til hinder for ny E16.</p>
7	<p>Statens vegvesen i Oppland. Dato: 13.08.2015.</p>	<p>- Forventer at en gjennom planarbeidet avklarer atkomster og parkeringsløsninger for besøkende, og at det gjennomføres trafikkanalyser som gjør rede for antatt trafikkøkning og trafikkmessige virkninger av planen.</p> <p>- Trafikksikkerhet må vektlegges, spesielt mht. myke trafikanter, herunder barn på skoleveg.</p> <p>- Fra Blåklkkevegen er Samsmovegen smal og mangler tilrettelegging for myke trafikanter. Dersom Samsmovegen skal opprettholdes som adkomst til museet bør planområdet utvides til kryss med Blåklkkevegen slik at behovet for vegutbedring og trafikksikkerhetstiltak blir vurdert for hele strekningen. Det forventes at nødvendige tiltak innarbeides i planen.</p>	<p>- Planbeskrivelsen redegjør for dagens trafikkforhold, samt forventet virkning av planforslaget.</p>
8	<p>Jernbaneverket. Dato: 20.08.15.</p>	<p>- Jernbaneverket tillater i utgangspunktet ikke tiltak nærmere enn 30 meter fra nærmeste spormidt. Det er viktig at alt planarbeid i nærheten av jernbanen utføres i tett dialog med Jernbaneverket. Dersom det blir aktuelt å regulere innenfor reguleringsplanen for ny E16 er det avgjørende for Jernbaneverket at dette ikke påvirker jernbanen i negativ forstand og at areal avsatt til jernbaneformål ikke endres.</p>	<p>- Det planlegges ikke tiltak som vil påvirke jernbanen direkte, men det tilrettelegges for etablering av parkering og snuplass ved jernbanelinja øst for elva. Sikringsbehov mv. avklares med Jernbaneverket før eventuelle tiltak igangsettes.</p>
9	<p>Norges vassdrags- og</p>	<p>- Informerer om at området omfatter vassdrag og potensielt skredutsatt</p>	<p>- Se ROS-analyse og avsnitt om samfunnssikkerhet og beredskap i</p>

	energidirektorat. Dato: 06.07.15.	areal. Ved tiltak må tilstrekkelig sikkerhet mot flom og skred være dokumentert før igangsetting. - Vassdragskryssinger og vassdragsinngrep må ikke føre til oppstuvning, økt erosjonsfare eller ugunstige endringer i strømningsforhold. - Vassdragskryssinger må etableres m/dimensjoneringskrav for 200-års flom + sikkerhetsmargin, og elvas tverrsnitt må opprettholdes. - Pga. elvemusling og storørret settes strenge krav til tidspunkt for gjennomføring av tiltak.	planbeskrivelse for vurdering av flomfare. - Se ROS-analyse og avsnitt om samfunnssikkerhet og beredskap i planbeskrivelse for vurdering av skredfare. - Det angis krav til geoteknisk vurdering ved søknad om tiltak jf. pbl § 20-1, samt avbøtende tiltak for å hindre tilslamming ved anleggsarbeid i og ved Randselva.
10	Ringerike kommune. Dato: 28.08.15.	- Beiteområdet registrert som naturtypen beiteskog bør fortsatt kunne beites helt ned til elva av hensyn til det biologiske mangfoldet og for å hindre gjengroing. - Gjør oppmerksom på potensiale for konflikter mellom besøkende og beitedyra ved ferdsel over beiteområdet. - Går ut ifra at det blir foretatt en grundig biologisk undersøkelse pga. naturverdier. - Tilgang/adkomst for brannvesenets kjøretøy må ivaretas særskilt.	- Det planlegges ikke tiltak som er til hinder for beiting. - Ved konflikt mellom besøkende og beitedyr kan det iverksettes tiltak for å holde dem adskilt. Tiltak skal utføres på beitedyras premisser. - Biologisk undersøkelse er utført. - Se risiko- og sårbarhetsanalyse og eget avsnitt om beredskap i planbeskrivelsen.
11	AS Randsfjord Tremasse- og Papirfabrikk. Dato: 21.08.15.	- AS Randsfjord Tremasse- og Papirfabrikk drifter to kraftstasjoner innenfor planområdet. Forutsetter at drift og videreutvikling av kraftverkene blir ivaretatt i arbeidet med planen, og ønsker dialog i planprosessen.	- Merknad er tatt til følge.
12	Rein Midteng E-post, dato: 06.07.15.	- Det bør gjøres kartlegginger innenfor planområdet jf. Naturmangfoldlovens §§8 og 9 og jf. de nasjonalt store naturverdiene som er dokumentert på tilgrensende områder og så vidt innenfor planområdet.	- Kartleggingsarbeidet er utført. Se avsnitt om naturmangfold i planbeskrivelsen, og egen fagrapport.
13	Eivind Jenshagen	- Etterspør konsekvenser av planforslag for grøntareal mellom Samsmoen og Bergerfoss kraftverk.	- Her planlegges ingen tiltak.