

JEVNAKER KOMMUNE

SÆRUTSKRIFT

SAKSGANG:			
R.f.	Utvalg	Møtedato:	Utvalgsaksnr
	Eldrerådet	05.12.2016	47/16
	Kommunalt Råd for Funksjonshemmede	05.12.2016	52/16
	Formannskap	06.12.2016	82/16
	Kommunestyret	15.12.2016	130/16

PLAN 69 Detaljregulering Kistefoss

Saksbehandler: Sigri Rosø

Arkiv: PLAN 69

Arkivsak: 15/771

Dato:

Vedlegg:

- Planbeskrivelse, datert 18.11.16
- Plankart, merket 1.gangs høring
- Reguleringsbestemmelser, merket 1. gangs høring
- ROS-analyse (COWI AS), datert 18.11.16
- Fagrapport for naturtyperegistreringer (COWI AS), datert november 2016
- Geoteknisk rapport (Norconsult) - Ettersendes
- Flom- og vannlinjeberegning (Norconsult) - Ettersendes
- Kartleggingsrapport, elvemusling (NIVA)
- Geometritegninger av adkomstveg til galleribygge (Norconsult)
- Temakart for kantsoner langs Randselva (COWI AS)
- Merknader ved oppstart; oppsummert og kommentert, datert 09.09.15
- Merknader fra Planforum i Oppland; oppsummert og kommentert, datert 07.11.16
- Planskjema - Ettersendes

Fakta/saksopplysninger:

Kistefos-Museet som industrimuseum, kunsthall og skulpturpark har eksistert siden 1996. Hensikten med planarbeidet er å få utarbeidet et styringsverktøy som gir forutsigbar og effektiv saksbehandling av tiltak innenfor museumsområdet.

Det satses stort innenfor området, og det skal investeres mye for å gjøre Kistefos til et lokalt, regionalt og nasjonalt viktig opplevelsesområde for kunst og kultur. Bygget over Randselva skal stå ferdig i mai 2019. En er derfor avhengig av en smidig planbehandling og byggesaksbehandling for at arbeidet kan starte allerede sommeren 2017. Det har derfor vært en aktiv samhandling mellom de ulike myndigheter for å avklare de ulike faglige temaene før planen legges ut på høring.

Detaljregulering for Kistefos-Museet legges nå frem for 1. gangs behandling.

Planområdet omfatter areal i to kommuner; Jevnaker og Ringerike, planarbeidet skjer i samarbeid mellom kommunene. Samarbeidet mellom de to kommunene har fungert svært

godt, og det har vært tidlig dialog med regionale myndigheter i Oppland for å forbygge innsigelser, da planen er svært kompleks med mange hensyn å ivareta.

Formelt behandler den enkelte kommune kun arealer innenfor egen kommune, men av planhensyn er det hensiktsmessig å se området som en helhet. Plankartet vil deles i to ut fra kommunegrensa, og det vil være et plannummer for hver del (nasjonal arealdel ID).

Museumsområdet er omkranset av den bratte isranden ned fra Eggemodeltaet i nord. Randselva renner gjennom området, og en bro krysser elva. Naturen er preget av tidligere drift og det finnes mange rester av industrivirksomhet.

Området har adkomst fra E16 og Samsmoveien i nord, og fv. 241 og Kistefossveien i sør. Det ligger parkeringsplasser i enden av begge vegene. I høysesongen er det behov for økt parkeringskapasitet. Besøkstallene har hatt en jevn økning, og i detaljplanen legges det til rette for økt parkeringskapasitet.

I gjeldende kommuneplan for Jevnaker, vedtatt 26.05.16, er landarealene hovedsakelig avsatt til næringsbebyggelse, men også trafikk-, bolig- og friområde. Elva er avsatt til vannareal for allment friluftsliv og naturområde i vassdrag.

I gjeldende kommuneplan for Ringerike, vedtatt 30.08.07, er arealene som berøres av planen avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF).

Stiftelsen Kistefos-Museet og A/S Kistefos Træsliberi ønsker å utarbeide en detaljplan som gir hjemmel for å videreutvikle museumsområdet innenfor egnede rammer. Arealene rundt de gamle industribyggene er i dag avsatt til næringsbebyggelse i Jevnaker kommune. Det foreslås å regulere disse områdene til kombinert formål Fornøyelsespark/Privat tjenesteyting-Museum.

Eiendommen er utvidet med arealer langs elva. Disse områdene tillegges også det nye formålet. Område som berøres er naturmark, naturlig mark og naturbeite; hensynet til kulturlandskapet sikres gjennom plan.

To av kunstverkene i skulpturparken er plassert i Randselva, og det kan bli aktuelt med flere kunstverk i eller inntil elva. Arealformål for elva gir rom for tiltak; men det er viktig å regulere disse områdene og på denne måten kunne sikre naturmangfoldet i elva ved inngrep.

Beskrivelse av saken

Dagens situasjon

Kistefos-Museet ligger ved Randselva, ca. 8 km oppstrøms fra kobling mot Storelva ved fossen i Hønefoss sentrum og ca. 3 km nedstrøms fra Randsfjorden. Området har adkomst fra E16 og Samsmoen i nord, og via fv. 241 og Kistefossveien i sør. Kistefossveien er kommunalt eie nesten fram til Jernbanelinjen, videre mot museet er veien privat. Det ligger parkeringsplasser i enden av begge adkomstene.

Planområdets arealer som ligger i Jevnaker kommune, er i stor grad bebygd. Bebyggelsen rommer bl.a. galleri og museum, samt to kraftstasjoner. Boligområdene er tatt med i planforslaget fordi Kistefos Træsliberi A/S eier arealene rundt boligtomtene og denne delen av Samsmoveien.

Planområdets arealer i Ringerike er i hovedsak beiteområde. Disse arealene er registrert med naturtypen *Beiteskog*. Omkring halvparten av beitet ligger i skog, men dyrene oppholder seg mesteparten av tiden i engområdet mellom skogen og elva. Vegetasjonen langs elva holdes også nede av beitedyra. I tillegg er det registrert flere kulturminner i området.

Kistefos-Museet er åpent ca. 20 uker i sommersesongen, fra mai til oktober. Museet har gode besøkstall. I sesongen 2016 var det rundt 46 000 besøkende.

Kistefos-Museet har tilrettelagt for to adkomster, sør og nord i planområdet. Ca. 60 % av de besøkende sørfra kommer via fylkesvei 241, 40 % kommer fra nordvest og eksisterende E16. Herfra er det skiltet adkomst til Kistefoss via Samsmoveien. Alternativt kan man kjøre Bergerfossvegen, men det er Samsmoveien som er mest brukt. Det interne vegnettet er ikke åpent for trafikk, med unntak for intern varetransport, drift og beredskapsbiler, adkomstveger for kraftverkene, samt kjøring til parkeringsplasser som er reservert for bevegelseshemmede.

Kommunalt vann- og avløpsnett kommer fra Jevnaker. Det sentrale museumsområdet har brannvannforsyning. Spillvann går via det kommunale avløpsnettet til renseanlegget ved Bergerfossvegen. Strømforsyning er lagt i jordkabel.

Planforslag

Planforslaget er i hovedsak utarbeidet av COWI AS på vegne av forslagsstiller, som er Stiftelsen Kistefos-Museet og Kistefos Træsliberi A/S. Planområdet er i sin helhet på ca. 420 daa og strekker seg fra den planlagte motorvegbrua E16 og jernbaneundergangen i sør, til den nedre delen av Samsmoen i nord.

Planforslaget som foreligger til behandling følger som vedlegg og består i hovedsak av:

- ✓ Plankart, merka 1. gangs behandling, datert 18.11.16
- ✓ Reguleringsbestemmelser, merka 1. gangs behandling, datert 18.11.16
- ✓ Planbeskrivelse med vedlegg, datert 18.11.16

Planforslaget inneholder også følgende hensynssoner og bestemmelsesområder som skal sikre at følgende forhold ivaretas:

- ✓ Ras- og skredfare i den bratte skråningen ned fra Eggemoplastået (H310_1-3)
- ✓ Flomfare langs Randselva (H320_1-9)
- ✓ Fare forbundet med etablering av tiltak under høyspentanlegg (H370_1)
- ✓ Rammer og krav til infrastruktur som skal sikre at det ikke gjøres tiltak som kan komme i konflikt med etablering av ny E16 (H430_1-2)
- ✓ Hensyn til bevaring av kulturmiljø i det sentrale museumsområdet med eldre bebyggelse samt områder med automatisk fredet kulturminne. (H570_1-2)

Bestemmelsesområde for anlegg- og riggområde samferdsel (#AR1-8); videreført fra Statens vegvesens reguleringsplan for E16 Eggemoen – Olum.

Bestemmelsesområde for anlegg- og riggområde for bygg (#BR1-2). Området er lagt inn i plankartet for å markere midlertidig anleggsveg og riggplass i tilknytning til kunstbrua. Området er plassert og dimensjonert ut fra hensyn til bevaring av beiteskogen.

I henhold til Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister vil område som legges inn som midlertidige bygg- og anleggsområde, her #AR1-8 og #BR1-2, opphøre og fjernes fra plankart når tiltaket er ferdigstilt.

Kjernen i planen er de sentrale museums- og skulpturparkområdene rundt det gamle tresliperiet og kraftstasjonene. Den etablerte skulpturparken skal videreutvikles samtidig som at planen vil legge til rette for at parken utvides til omkringliggende terreng- og naturområde. En sentral og viktig nyetablering er galleribygget over Randselva.

Tiltak innenfor planområde skal ta hensyn til eksisterende natur- og kulturverdiene samt driften av de to eksisterende kraftstasjonene som eies av AS Randsfjord Tremasse- og papirfabrikk. Detaljplanen legger ingen rammer som påvirker driften av kraftstasjonene.

For boligområdet i nedre del av Samsmoen vil det ikke gjøres særlige endringer, utover en økning i utnyttelsesgrad fra 25 % til 30 % bebygd areal (BYA). Utnyttelsesgraden vil da samsvare med det som angis i den nye arealdelen til kommuneplan for Jevnaker. Et grøntareal som i 30 år har ligget ubenyttet langs Bergerfossvegen, foreslås også regulert til boligformål.

Kistefos-Museet forventer en økning i antall besøkende som følge av etablering av galleribygget over Randselva ved VNV2. Det tas sikte på en avduking av galleribygget i 2019, og som følge av dette antas besøkstallet å øke til 50 000. Innen 2019 vil det trolig innføres et system for innkreving av inngangspenger. Det er på nåværende tidspunkt ikke avklart hvordan inngangspengene skal tas inn.

Adkomstforholdene til Kistefos-Museet skal legges til rette for økende besøkstall. I dag er det Samsmoveien som er hovedadkomst til den nordre parkeringsplassen. Her skal det legges bedre til rette for gående og syklende. Før det gis brukstillatelse til galleribygget, skal fortau langs Samsmoveien være opparbeidet. Det sees også på om Bergerfossveien kan utbedres for å avlaste adkomsten fra nord. Oppgradering og tilrettelegging for bruk av Bergerfossvegen hjemles ikke i denne detaljplanen. Nordre parkeringsplass vil tilrettelegges for 146 biloppstillingsplasser og 3 oppstillingsplasser for buss. Bussene vil ikke måtte snu inne på området.

De fleste besøkende fra sør kjører via fylkesvei 241, og tar inn på Kistefossveien i Åsbygda. Det foreslås også her en utbedret adkomst samt økt parkeringskapasitet. I forbindelse med bygging av ny E16 Eggemoen – Olum, skal ny anleggsvei etableres i tilknytning til Kistefossveien. Ved dagens avkjøring fv. 241 skal det etableres nytt kryss. Det planlegges også for etablering av parkeringsplass og snuplass for buss, men dette kan ikke iverksettes før Statens vegvesen har ferdigstilt parsellen mellom Eggemoen og Kleggerud. Dette sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.

Parkeringsarealet øst for jernbanen vil dimensjoneres for om lag 78 biloppstillingsplasser, en oppstillingsplass for buss, samt snumulighet for buss. Kistefos-Museet har god dialog med Vegvesenets prosjektgruppe og byggeledelse. Statens vegvesen Region øst har vært sterkt inne i planen og rådet Kistefos om å innlemme det eksisterende planområdet for E16 i planen.

Dagens parkeringsplass ved museets søndre adkomst, i enden av Kistefossveien, vil kunne få en parkeringskapasitet på 110 biler.

Det stilles rekkefølgekrav om at det skal opparbeides minst én møteplass for buss langs Kistefossveien, for å sikre trygg passasje. Etableringen løses gjennom byggesaksbehandling i Ringerike kommune. Teknisk plan skal godkjennes av Statens vegvesen og Ringerike kommune. Kistefossveien skal ikke benyttes av museet i vinterhalvåret.

Turvegforbindelse gjennom området skal opprettholdes slik at turgåere kan passere gjennom anlegget og fiskere kan komme ned til elva uten å løse billett.

Beiteområdet som ligger mellom Randselva og skråningen opp mot jernbanen i Ringerike kommune tas med i planområdet. Her er det per i dag plassert ett kunstverk, det vil nå kunne åpnes for flere installasjoner. Tiltak i dette området skal ikke være til hinder for beitedyra. Naturtypen *Beiteskog* anses å ha være av regional verdi (B). Dette er på bakgrunn av områdets størrelse, lange kontinuitet som beite og tilrettelegging for beite helt ned til vannkanten.

Elvebredden er sterkt påvirket av aktivitetene som har pågått i området. I tilknytning til fabrikkbygg- og kraftverk er det etablert solide teglsteins- og betongmurer. Der terrenget ikke består av fjell i dagen, er elvebredden plastret med stein. Det er kun langs grusskråningen ved elvas vestbredd, og på øyene vest for museet at kantvegetasjonen er noenlunde intakt og upåvirket av kraftproduksjon og industri. Temakart for kantsoner langs Randselva ligger som vedlegg til saken. Temakartet illustrerer dagens situasjon med plastringstiltak, beiting samt eksisterende kantvegetasjon.

Parallelt med utarbeiding av detaljplan for museumsområdet jobbes det med en byggesøknad for nytt galleribygget over Randselva. Dette bygget ligger inne i planforslaget med arealformål kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøyelsespark (BKB8).

I forbindelse med plassering av galleribygget og adkomst til dette bygget langs elvas vestbredd, er følgende undersøkelser gjennomført:

- ✓ Geoteknisk undersøkelse av skråning ved den planlagte adkomstvegen til galleribygget, Norconsult
- ✓ Hydrologisk undersøkelse for beregning av Q 500, Norconsult
- ✓ Kartlegging biologisk mangfold i elva, Norsk institutt for vannforskning

Av driftshensyn i sesongen 2017 vil det søkes om dispensasjon for anleggsvei SGG2 på nordsiden av galleribygget. Søknaden skal kun behandles i Oppland. Fylkesmannen i Oppland og NVE anbefaler at det ikke etableres kantvegetasjon på utsiden av denne.

Randselva har stor verdi for vannlevende organismer, blant annet ørret og elvemusling. Elvemuslingen er en rødlistet art som Norge har et internasjonalt ansvar for å ta vare på. Randselva har også en stor betydning for vannfugl. Ved etablering av konstruksjoner i elva skal det iverksettes avbøtende tiltak for å hindre at viktig naturmangfold går tapt.

Plantype og avgrensning

Planen fremmes som privat detaljregulering. Det ble 26.06.15 varslet oppstart av planarbeidet. Under arbeidet med planforslaget ble det sett behov for å utvide plangrensa i skråningen langs Eggemoplatået, da med ny varsling 19.04.16.

Eiendomsforhold

I Jevnaker kommune tilhører største delen av planområdet grunneier A/S Kistefos Træsliperi og Randsfjord Tremasse & Papirfabrikk AS. Viul Kraft AS eier deler av Randselva. Planområdet inkluderer i tillegg 20 boligeiendommer, disse nevnes ikke her ved navn.

I Ringerike kommune tilhører største delen av planområdet grunneiere Karl Ivar Blyberg. Kistefos Træsliberi AS eier gnr./bnr. 120/13 som de kjøpte av Blyberg i 2014, se overskrift

Tidligere behandlinger og vedtak for mer informasjon. Viul Kraft AS er hjemmelshaver for Randselva. I tillegg ligger det en enebolig innenfor planavgrensningen, gnr. 120 bnr. 5.

Uttalelser til planoppstart

Forslagsstillers konsulent, COWI AS, varslet oppstart av planarbeidet til berørte parter i brev, datert 26.06.15 og 19.04.16. Oppstart ble kunngjort i Ringerikes Blad, 01.07.15 og på kommunens nettsider. Det kom inn totalt 12 uttalelser. Uttalelsene er oppsummert og kommentert av COWI AS, se vedlegg.

Forholdet til overordnede planer

Kommuneplan

I kommuneplanens arealdel for Ringerike, vedtatt 30.08.07 er området avsatt til LNF-område. Kommuneplanen er nå under revidering, og arealformålet for området vil oppdateres. I kommuneplanens bestemmelse § 4 er det byggeforbud i 100-meterbeltet langs vann og vassdrag, med mindre annet er bestemt i vedtatt reguleringsplan. I kommuneplanens samfunnsdel for Ringerike fremgår det at Ringerike vil bidra til å skape omdømme som en attraktiv kommune. Kistefos-Museet er med på å bygge opp under at regionen blir synliggjort som attraktivt.

I kommuneplanens arealdel for Jevnaker, vedtatt 26.05.16, er landarealene hovedsakelig avsatt til næringsbebyggelse, men også trafikk-, bolig- og friområde. Elva er avsatt til vannareal for allment friluftsliv og naturområde i vassdrag. I kommuneplanens samfunnsdel har Jevnaker kommune angitt en rekke utviklingsmål i arbeidet med verdiskapning i kommunen. Ett av disse målene er å utvikle opplevelsesbasert næring med basis i Kistefos-Museet og Hadeland Glassverk.

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet berører deler av Detaljregulering 0605_388 for E16 Eggemoen – Olum, som ble vedtatt av Kommunestyre i Ringerike kommune 26.03.15, sak 49/15. Plangrensene er sammenfallende.

Kistefossveien, som per i dag benyttes som adkomst sør, skal oppgraderes og delvis legges om i forbindelse med bygging av ny E16, da deler av veien skal benyttes som anleggsvei under bygging av Randselva bru. Ny E16 skal krysse Randselva og jernbanen i en bru som strekker seg fra Eggemoplatået til Aslaksrud (sørvest for Kistefoss). Brua vil bli synlig fra deler av museumsområdet.

Tidligere saksgang

- ✓ 30.01.14 godkjente Ringerike kommune fradeling av om lag 5 daa fra gnr. 120, bnr. 1 for bygging av gangbro med tilhørende gangsti/kulturpark i museets nærområde. Bygningsmyndigheten gav dispensasjon for fradelingen.
- ✓ Oppstart av planarbeid Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning, Ringerike kommune, 09.03.15, sak 21/15.
- ✓ Oppstart av planarbeid formannskapet, Ringerike kommune, 17.03.15, sak 26/15.
- ✓ Oppstart av planarbeidet ble varslet 26.06.15. Underveis i arbeidet med planforslaget viste det seg at det var nødvendig å utvide plangrensa i skråningen langs Eggemoplatået, utvidelse ble varslet 19.04.16. 12 merknader er innsendt, disse er vedlagt med kommentarer.
- ✓ 30.08.16 var planen oppe til diskusjon i Planforum i Oppland.

- ✓ 29.09.16 ble det avholdt temadag med informasjon og befaring for regionale myndigheter på museumsområdet. Dagen ble avrundet med en planfaglig diskusjon. Merknader fra regionale myndigheter er oppsummert og kommentert i eget vedlegg.
- ✓ 31.10.16 ble det avholdt et drøftingsmøte mellom representanter fra Statens vegvesen region øst og Jevnaker kommune. Løsninger for trafikkavvikling og trafikksikkerhet var tema. Merknader og kommentarer fra dette møtet er innarbeidet i dokumentet med merknader fra øvrige regionale myndigheter.

Plansaken har ikke vært til politisk oppstartsbehandling i Jevnaker kommune.

Juridiske forhold

Naturmangfoldloven

De miljørettslige prinsippene §§ 8-12 i Naturmangfoldloven av 19.06.09, skal legges til grunn ved alle enkeltvedtak, herunder vedtak av reguleringsplaner. Det skal i saksdokumentene redegjøres for hvordan disse er fulgt opp. Det skal i saken fremgå hva slags kunnskap om naturmangfold beslutningen bunner i. Det er søker som har hovedansvaret for å fremskaffe kunnskapsgrunnlaget. Dersom kunnskapsgrunnlaget er mangelfullt, skal tiltaket vurderes i henhold til føre – var – prinsippet. Man skal i saken innta en økosystemtilnærming og samlet belastning av tiltak i området skal vurderes.

Konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredning § 2 bokstav d, fastslår at reguleringsplaner på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål, skal utredes. Planområdet er på mer enn 15 dekar, men utvidelse utenfor arealer som i dag er avsatt til LNF-område og erverv gjøres for å tilrettelegge for utvidelse av skulpturpark, ikke utbyggingsformål. Planarbeidet er dermed vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning.

Økonomiske forhold

Tiltaket vil kunne gi økonomiske konsekvenser for Ringerike kommune i form av eventuelle bidrag/overtakelse/videre utgifter til drift og vedlikehold av ny K 10084 Kistefossveien da denne skal opprustes. Eventuell fordeling av kostnader behandles ikke som en del av plansaken. For øvrig utløser planen trolig ingen økonomiske belastninger for Ringerike kommune.

For Jevnaker kommune vil det måtte inngås en utbyggingsavtale med Kistefos-Museet hvor forhold knyttet til etablering av fortau langs Samsmoveien avklares.

Vurdering:

Utredninger og ROS-analyse

I planbeskrivelsen, ref vedlagte rapporter og temakart, er det gjort rede for planforslagets påvirkning på viktige miljø- og samfunnshensyn som naturmangfold, kulturminner, landskap, teknisk infrastruktur, samfunnsberedskap.

Videreutvikling av Kistefos-Museet innenfor rammen av planforslaget anses å skape liten eller ingen negative konsekvenser for omgivelsene.

Innsendte merknader

I forbindelse med varsel om oppstart for planarbeidet ble det sendt inn 12 merknader, merknader med kommentarer ligger ved. Kort oppsummert har merknadene i hovedsak

omhandlet forhold knyttet til naturmangfold, universell utforming, trafikksikkerhet og sikre allmenn ferdsel.

Temaene i merknadene er vurdert opp imot planmaterialet, og rådmannen vurderer at merknadene er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

I etterkant av varsel om oppstart, har planen vært til drøfting hos Planforum i Oppland. Jevnaker kommune inviterte også til en temadag for regionale myndigheter på Kistefoss. Her deltok representanter fra regionale myndigheter i Oppland, representanter fra forslagsstiller, og saksbehandlere fra Ringerike og Jevnaker kommuner. Regionale myndigheter har i etterkant av temadagen kommet med oppdaterte innspill. Disse er også oppsummert og kommentert av COWI AS, se vedlagt dokument. Innspillene er innsendt fra fylkesmannen i Oppland, Oppland fylkeskommune samt Norges Vassdrags og Energidirektorat. Innspillene dreier seg i hovedsak omkring naturmangfold, sikring av grøntstruktur, allmenn tilgjengelighet, hensyn til myke trafikanter, sikre tiltak som hindrer flom- og skred. I tillegg er det avholdt et eget drøftingsmøte mellom representanter fra Statens vegvesen Region øst og Jevnaker kommune for å diskutere trafikkavvikling og trafikksikkerhet i planforslaget. Også disse spørsmålene er oppsummert og kommentert i vedlegget sammen med merknadene fra de tidligere nevnte regionale myndigheter. Også for disse innspillene anser rådmannen at temaene er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Naturmangfold og grøntstruktur

I bestemmelsene settes det krav til iverksetting av avbøtende tiltak ved anleggsarbeid som medfører fare for oppvirling av slam og transport av finstoff i elva. Avbøtende tiltak skal tilpasses byggeprosjektet, slik at det på best mulig måte sikres at elvemusling og ørret ikke skades. Det er også satt krav til at ørreten sikres fri gang i gytetiden. Ved tiltak i eller inntil elva skal det foretas vannlinjeberegninger og gjøres vurderinger av fare for oppstuvning og endringer i strømningsforhold.

Norsk institutt for vannforskning (NIVA) har kartlagt forekomster av elvemusling fra utløpet nedenfor demningen til et stykke sør for den planlagte plassering av galleribygget over Randselva. Det er gjort funn av voksne individer og av muslinglarver i ørretynge. Dammen på oversiden av kraftverket fungerer som sedimentsperre, og det er derfor liten transport av sedimenter nedstrøms anlegget. Etablering av adkomstveg SGG2 til galleribygget kan påvirke elvemusling, som står i randsonen av den planlagte fyllingen. Individene bør flyttes og dette arbeidet gjøres i samråd med NIVA og fylkesmannen i Oppland.

Det er kun langs grusskråningen ved elvas vestbredd og på øyene vest for museumsområdet, at kantvegetasjonen er noenlunde intakt og upåvirket av kraftproduksjon og industri, det er derfor lite uberørt kantvegetasjon langs elva.

Ved tiltak i og ved Randselva sikres avbøtende tiltak for på best mulig måte ivareta og sikre naturmangfold og grøntstruktur. Hensynene sikres gjennom reguleringsplanen.

Landbruk og skogbruk

Det tilrettelegges ikke for spesielle tiltak i området som reguleres til landbruksformål, utover at det kan bli aktuelt å opparbeide en turveg. Utplassering av kunst i beiteområder skal gjøres på beitedyras premisser. Det er allerede plassert skulpturer i området, og der er ikke registrert konfliktsituasjoner. Beitelandskapet anses å ha være av regional verdi (B). Dette er på

bakgrunn av området størrelse, lang kontinuitet i beite, beite ned til vannkanten. Det er derfor viktig å tilrettelegge for en videreføring av dagens bruk av kulturlandskapet.

Kulturminner

Reguleringsbestemmelsene til hensynssonene sikrer de bevaringsverdige bygninger og konstruksjoner innenfor planområdet. Bestemmelsene sikrer at endringer eller nye anlegg skal skje i samråd med regionale kulturminnemyndigheter. De sikrer også at det tas hensyn dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, som ikke er avdekket tidligere. Planforslaget legger til rette for og fremhever bruk av kulturmiljøet Kistefos. Etter en samlet vurdering har planen liten til ingen negativ konsekvens for kulturmiljøet Kistefos.

Trafikal infrastruktur

Adkomst til området skal i henhold til plan sikres og bedres.

Rekkefølgekrav skal sikre opparbeidelse av fortau langs nedre del av Samsmoveien. I tillegg sikres det etablering av minst én møteplass for buss langs Kistefossveien.

Det vil legges til rette for en forbedret parkeringssituasjon, med en økning på planområdets tre framtidige parkeringsareal. Dette gir en økt parkeringskapasitet på 70 %.

Universell utforming

Kistefos-Museet planlegger videreutvikling av sine anlegg med utgangspunkt i at bygninger og utomhusområder skal være tilgjengelige for allmennheten. Så langt det lar seg gjøre skal området utformes slik at de kan benyttes av alle brukergrupper. Prinsippet om universell utvikling skal ligge til grunn for planlegging, og kravene til det enkelte byggetiltak.

Barn og unge

Anlegget er godt tilrettelagt for aktiviteter i et trygt og bilfritt miljø. Anlegget legger til rette for lek og læring omkring kunsttema.

Friluftshensyn

Området skal gjøres tilgjengelig for allmennheten, og forbedres med økt framkommelighet. Samsmovegen, Bergerfossvegen, Kistefossvegen, grusvegene og bruene internt på området forbinder turvegruter på øst- og vestsiden av Randselva. De brukes både sommer og vinter. Planforslaget bygger opp under den aktive bruken av området. Området er hyppig i bruk av fiskere og tiltakene som skal gjennomføres i tråd med planen, legger bedre til rette for tilgjengelighet til elvebredden i vest.

Hensynssone Ras- skredfare / Flomfare

Det foreligger hensynssone for ras- og skredfare. Reguleringsbestemmelsene sikrer at tiltak etter plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, eller fjerning av vegetasjon ikke tillates i rasutsatt område, før det foreligger fagkyndig geoteknisk rapport med farevurdering, som dokumenterer at de til en hver tid gjeldende forskrifter ivaretas.

Det foreligger hensynssone for flomfare. Flomsonenivå er satt med bakgrunn i nye registreringer utført høsten 2016, samt vannstand- og vannføringsregistreringer fra flere år tilbake. Ved tiltak etter pbl § 20-1 skal det vises spesiell aktsomhet for flomfare ved prosjektering og utførelse.

Konklusjon:

Næringsutvikling er et satsningsområde i kommuneplanen, og utvikling av besøksnæringer som Kistefos-Museet bidrar til et godt omdømme for Ringeriksregionen. Det man ønsker å skape, vurderes dessuten å være av regional og nasjonal betydning. I kommuneplanen til Jevnaker er opplevelsesbasert næring et satsingsområde.

Ettersom dette planforslaget er svært viktig for den videre utviklingen av Kistefos-Museets virksomhet, har administrasjonen gitt saken ekstra oppmerksomhet og sørget for tidlig og god dialog med regionale myndigheter for å berede grunnen for en smidig planprosess.

På grunn av de komplekse forholdene knyttet til blant annet trafikk, naturmangfold, samt ras- og skredfare, så kommunens administrasjon at tidlig dialog var viktig for å forebygge eventuelle innsigelser og sikre tilstrekkelig oppklaringer og krav til dokumentasjon. Dette har fungert svært godt, og signalene fra regionalt hold har vært positive til denne typen tilnærming i saker som er komplekse.

Med bakgrunn i redegjørelsen overfor anbefaler rådmannen at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Forslag til PLAN 69 Detaljregulering for Kistefos museum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Planområdet ligger i to kommuner og fylker. Saken skal behandles for de arealer som ligger i Jevnaker kommune, men saken må sees på i sin helhet.
3. Rådmannen skal før 2. gangs behandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Behandling i Eldrerådet - 05.12.2016:

Vedtak i Eldrerådet - 05.12.2016:

Eldrerådet anbefaler kommunestyret å slutte seg til rådmannens forslag til vedtak.

Behandling i Kommunalt Råd for Funksjonshemmede - 05.12.2016:

Vedtak i Kommunalt Råd for Funksjonshemmede - 05.12.2016:

Saken tas til orientering.

Behandling i Formannskap - 06.12.2016:

Vedtak i Formannskap - 06.12.2016:

Formannskapet anbefaler kommunestyret å slutte seg til rådmannens forslag til vedtak

Behandling i Kommunestyret - 15.12.2016:

Kommunestyret slutter seg til Formannskapets innstilling – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 15.12.2016:

1. Forslag til PLAN 69 Detaljregulering for Kistefos museum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Planområdet ligger i to kommuner og fylker. Saken skal behandles for de arealer som ligger i Jevnaker kommune, men saken må sees på i sin helhet.
3. Rådmannen skal før 2. gangs behandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Utskriften er rett.

Politisk sekretariat, 21.12.2016

May-Britt Mayer Johnsen
Formannskapssekretær