



**JEVNAKER KOMMUNE**  
Plan og samfunn



**RINGERIKE KOMMUNE**  
Miljø- og arealforvaltning,

**REGULERINGSBESTEMMELSER**  
**DETALJPLAN FOR KISTEF OSS**  
**Plan nr. 69 – Jevnaker kommune**  
**Plan nr. 0605\_406 Ringerike kommune**

Utarbeidet av COWI AS  
Sist revidert

Dato: 18.11.2016  
Dato: dd.mm.åå

1. gangs behandling i hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning, Ringerike kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

1. gangs behandling i formannskapet, Jevnaker kommune  
Høring og offentlig ettersyn

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Dato: dd.mm.åå-dd.mm.åå

2. gangs behandling i hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning, Ringerike kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Formannskapet, Ringerike kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Vedtatt av kommunestyret, Ringerike kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

2. gangs behandling i formannskapet, Jevnaker kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Vedtatt av kommunestyret, Jevnaker kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Det regulerte området er vist med plangrense på detaljplan datert 18.11.2016. Detaljplanen har tre vertikalnivå. Vertikalnivå 1 gjelder for arealformål under grunnen, herunder kulvert/jernbaneundergang. Vertikalnivå 2 gjelder for arealformål på grunnen/vannoverflaten. Vertikalnivå 3 gjelder for arealformål over grunnen, herunder bruer. Det er angitt hvilket vertikalnivå som er gjeldende for de respektive arealformålene.

**AREALFORMÅL I VERTIKALNIVÅ 1 – UNDER GRUNNEN**

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)**

Kjøreveg, felles

*Feltavn*

Gang- og sykkelveg, offentlig

*f\_SKV9*

Annen veggrunn – grøntareal, offentlig

*o\_SGS3*

*o\_SVG14-15*

**AREALFORMÅL I VERTIKALNIVÅ 2 – PÅ GRUNNEN/VANNOVERFLATE**

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 1.ledd nr. 1)**

Frittliggende småhusbebyggelse

*Feltavn*

Kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøylespark

*BFS1-6*

Kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøylespark/energianlegg

*BKB1-7*

*BKBE1-2*

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)**

Kjøreveg, offentlig

*o\_SKV1*

Kjøreveg, felles

*f\_SKV1-8*

Fortau, offentlig

*o\_SF1-2*

Gang- og sykkelveg, offentlig

*o\_SGS1-2*

Gangveg	<i>SGG1-4</i>
Annen veggrunn – grøntareal, offentlig	<i>o_SVG1-13</i>
Trasé for jernbane, offentlig	<i>o_STJ1</i>
Parkering	<i>SPA1</i>

GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 3)	
Naturområde, offentlig	<i>o_GN1-7</i>

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (§ 12-5, 1.ledd nr. 5)	
Landbruksformål	<i>LL1-5</i>

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 12-5, 1.ledd nr. 6)	
Naturområde i sjø og vassdrag	<i>VNV1-3</i>

#### HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. plan- og bygningslovens §§ 12-6 og 11-8:

FARESONER (§11-8, Ledd A.3)	<i>Feltnavn</i>
Ras- og skredfare	<i>H310_1-3</i>
Flomfare	<i>H320_1-9</i>
Høyspenningsanlegg/Høyspentkabler	<i>H370_1</i>

INFRASTRUKTURSONER (§11-8, Ledd B)	
Rekkefølgekrav infrastruktur	<i>H430_1-2</i>

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (§11-8, Ledd C)	
Bevaring av kulturmiljø	<i>H570_1-2</i>

#### BESTEMMELSESONRÅDER

Området er regulert for følgende bestemmelsesområder, jf. plan- og bygningslovens § 12-7 nr.1 og 2:

Anlegg- og riggområde, samferdsel	<i>#AR1-8</i>
Anlegg- og riggområde, bygg	<i>#BR1-2</i>

#### **AREALFORMÅL I VERTIKALNIVÅ 3 – OVER GRUNNEN**

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 1.ledd nr. 1)	<i>Feltnavn</i>
Kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøylespark	<i>BKB8 og</i>
	<i>BRU1</i>
Kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøylespark/energianlegg	<i>BRU2</i>

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)	
Kjøreveg, offentlig	<i>RANSELVA</i>
	<i>BRU</i>

Følgende reguleringsbestemmelser er vedtatt med hjemmel i PBL §12-7:

# 1 AREALFORMÅL (PBL § 12-5), VIST PÅ DETALJPLAN

## 1.2 FELLESBESTEMMELSER

### 1.2.1 UNIVERSELL UTFORMING

Bygninger og utomhusområder som skal være tilgjengelig for allmennheten skal som hovedregel sikres tilgjengelighet for alle brukergrupper, - jf. krav i Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven), teknisk forskrift og gjeldende veiledere. (Se regjeringens rundskriv Q-29/2010 om universell utforming).

Hensynet til universell utforming må avveies i forhold til natur/terreng og kulturminnevern. Det skal tilstrebes universell utforming med materialbruk tilpasset kulturminnet/omgivelsene.

### 1.2.2 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i fylket funnet blir gjort, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarings- og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

### 1.2.3 GEOTEKNISKE VURDERINGER

Ved søknad om tillatelse til tiltak etter pbl. § 20-1 skal det, der terreng- og grunnforhold tilsier det, gjennomføres en geoteknisk vurdering.

### 1.2.4 TILTAK I OG VED RANDSELVA

Ved anleggsarbeid som medfører fare for oppvirvling av slam og transport av finstoff i Randselva, skal det iverksettes avbøtende tiltak for å hindre tilslamming av elva.

Aktuelle tiltak kan være:

- Tildekking av sprengningsområder.
- Vasking av byggematerialer som f.eks. sprengstein.
- Unngå lagring av masser ved elva.
- Forberede beredskapstiltak som spyleflom for skadebegrensning ved uhell.
- Flytting av elvemuslingsforekomster.

Avbøtende tiltak skal tilpasses det enkelte bygge- og anleggstiltak slik at det på best mulig måte sikres at elvemusling, elvemuslinglarver, ørretrogn,- og yngel ikke skades av slam og finstoff. Av hensyn til elvemuslinglarver, ørretrogn,- og yngel bør anleggsarbeid unngås i perioden mellom 15.september og 15.juni. Videre skal det sikres at storørreten har fri gang i gytetida, mellom 15. september og 31. oktober.

Før det gis rammetillatelse for tiltak i eller inntil elva skal tiltaket vurderes i forhold til vannressursloven og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Det skal foretas vannlinjeberegninger og gjøres vurderinger med hensyn til fare for endringer i strømningsforhold og oppstuvning. Det skal foreligge uttalelse fra fylkeskommune, fylkesmannen og Norges vassdrags- og energidirektorat.

### 1.2.5 VEGETASJON

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Det skal tas særlig hensyn til vegetasjon i en seks meters buffersone langs Randselva. Tynning, nødvendig vedlikehold og skjøtsel er tillatt.

## 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, LEDD NR.1)

### 2.1 FELLESBESTEMMELSER

#### 2.1.1 Dokumentasjonskrav (pbl § 12-7, punkt 11)

Sammen med søknaden om tillatelse til oppføring av bebyggelse, jf. plan- og bygningslovens § 20-1, skal det sendes inn situasjonsplan og snitt som viser:

- Bebyggelsens plassering og volum.
- Forhold til omkringliggende bebyggelse.
- Adkomst og biloppstillingsplass(er).
- Eksisterende og nytt terreng
- Skjæringer, fyllinger og murer

### NIVÅ 2

### 2.2 BOLIGBEBYGGELSE – FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE

#### 2.2.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BFS1-6 omfatter areal regulert til frittliggende småhusbebyggelse.

#### 2.2.2 Utnyttelse (PBL § 12-7, punkt 5)

Felt BFS1-5: Prosent bebygd areal (% BYA) = 30 % BYA.

Felt BFS6: Prosent bebygd areal (% BYA) = 25 % BYA.

Felt BFS1-5: Maks BRA for garasje/uthus = 50m<sup>2</sup>.

Felt BFS6: Maks BRA for garasje/uthus = 60m<sup>2</sup>.

#### 2.2.3 Høyder, (PBL § 12-7, punkt 1)

Felt BFS1-5: Tillatt mønehøyde for bygninger er maksimum 8m over gjennomsnittlig planert terreng. Tillatt gesimshøyde for bygninger er maksimum 6m over gjennomsnittlig planert terreng. (Ingen av byggene på Samsmoen er mer enn 7,5m)

Felt BFS6: Tillatt mønehøyde for bygninger er maksimum 9m over gjennomsnittlig planert terreng. Tillatt gesimshøyde for bygninger er maksimum 7m over gjennomsnittlig planert terreng.

Felt BFS1-6: Garasje/uthus skal ha maks høyde = 7m gjennomsnittlig planert terreng.

#### 2.2.4 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Bygninger skal tilpasses terreng og eksisterende bebyggelse.

#### 2.2.5 Parkering (PBL § 12-7, punkt 7)

Det avsettes maks 2 biloppstillingsplasser pr boenhet.

Biloppstillingsplasser kan være i garasje.

### 2.3 KOMBINERT FORMÅL

#### PRIVAT TJENESTEYTING/FORNØYELSESPARK

#### 2.3.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BKB1-7 omfatter areal regulert til privat tjenesteyting og fornøyelsespark, og består av museums- og galleribyg, samt omkringliggende skulpturpark.

### 2.3.2 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Eksisterende bygninger som er oppført mellom 1889 og 1955 kan utbedres under forutsetning av at det tas hensyn til byggets opprinnelige, historiske stiluttrykk. Ved oppføring av ny bebyggelse skal det tas særlig hensyn til eksisterende bebyggelse. Det tillates bruk av moderne materialer og byggeteknikker. (Se 7.4.21.1)

Utrednings- og dokumentasjonsbehov ved oppføring av nye skulpturer vurderes av byggesaksavdelingen i kommunen hvor kunstverkene skal oppføres. Dersom tiltaket vurderes å være søknadspliktig jf. pbl. § 20-1, skal det godkjennes av den angjeldende kommunen.

## 2.4 KOMBINERT FORMÅL

### PRIVAT TJENESTEYTING/FORNØYELSESPARK/ENERGIANLEGG

#### 2.4.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BKBE1-2 omfatter areal regulert til privat tjenesteyting, fornøylespark, og energianlegg, og består av museums- og galleribyg, omkringliggende skulpturpark, kraftverkene Kistefoss I og II med tilhørende demninger og tekniske installasjoner.

#### 2.4.2 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Eksisterende bygninger som er oppført mellom 1889 og 1955 kan utbedres under forutsetning av at det tas hensyn til byggets opprinnelige, historiske stiluttrykk. (Se 7.4.1.1)

## NIVÅ 3

## 2.5 KOMBINERT FORMÅL

### PRIVAT TJENESTEYTING/FORNØYELSESPARK

#### 2.5.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BKB8 og BRU1 omfatter areal regulert til privat tjenesteyting og fornøylespark. Felt BRU1 består av bru over Randselva.

I felt BKB8 tillates oppføring av bru og galleribyg.

Tiltak i felt BKB8 skal dimensjoneres i forhold til vannivå ved 500-års flom, inkludert sikkerhetsmargin. Det vil si flomsonenivå 118,5 moh.

## 2.6 KOMBINERT FORMÅL

### PRIVAT TJENESTEYTING/FORNØYELSESPARK/ENERGIANLEGG

#### 2.6.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BRU2 omfatter areal regulert til privat tjenesteyting, fornøylespark, og energianlegg, og består av bru ved kraftverk og museums- og galleribyg.

#### 2.6.2 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Tiltak som er nødvendige for å sikre bruas funksjon i driften av energianlegget tillates. Det skal tas særlig hensyn til materialbruk og utførelse slik at brua fremstår som en integrert del av museums- og skulpturparkområdet.

### 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR.2)

#### 3.1 FELLESBESTEMMELSER

- 3.1.1 Det skal utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på teknisk plan.

#### NIVÅ 1

##### 3.2 KJØREVEG

###### 3.2.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt f\_SKV9 er felles adkomstveg til Kistefos-Museet og tilgrensende eiendommer.

##### 3.3 GANG- OG SYKKELVEG

###### 3.3.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o\_SGS3 skal være offentlig gang- og sykkelveg.

##### 3.4 ANNEN VEGGRUNN, GRØNTAREAL

###### 3.4.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o\_SVG14-15 skal være offentlig, og benyttes til grøfter og sidearealer langs veg.

#### NIVÅ 2

##### 3.5 KJØREVEG

###### 3.5.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o\_SKV1 skal være offentlig veg.

Felt f_SKV1-5 er felles adkomstveger for eiendommene som er angitt i tabellen til høyre.	Felt.	Gnr/bnr. i Jevnaker kommune
Ansvar for drift og vedlikehold påhviler eiendommene som adkomstene er felles for.	f_SKV1	150/604, 150/4, 150/605.
	f_SKV2	150/603, 150/851, 150/834.
	f_SKV3	150/606, 150/620, 150/850, 150/764.
	f_SKV4	150/607, 150/608.
	f_SKV5	150/609, 150/612, 150/611, 150/610.

Felt f\_SKV6 og 8 er felles adkomstveg til Kistefos-Museet og tilgrensende eiendommer. Felt f\_SKV7 er felles adkomst til felt SPA1 (parkering og snuplass), og felt BFS6 (gnr.120/bnr.5 i Ringerike kommune).

##### 3.6 FORTAU

###### 3.6.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o\_SF1-2 skal være offentlig fortau.

##### 3.7 GANG- OG SYKKELVEG

###### 3.7.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o\_SGS1-2 skal være offentlig gang- og sykkelveg. Kjøring til boligeiendom gnr.120/bnr.5 er tillatt.

##### 3.8 GANGVEG

###### 3.8.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt SGG1-4 skal være gangveg.

Plassering av gangveg felt SGG4 på plankartet er retningsgivende, og kan justeres for bedre tilpasning ved plassering av nye installasjoner.

Vegen skal dimensjoneres slik at den er fremkommelig for beredskapsbiler. Kjøring for vedlikehold, varelevering og andre nødvendige funksjoner knyttet til driften av galleri- og museum, samt kraftstasjonene er tillatt.

### 3.9 ANNEN VEGGRUNN, GRØNTAREAL

#### 3.9.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o\_SVG1-15 skal være offentlig, og benyttes til grøfter og sidearealer langs veg.

### 3.10 TRASÉ FOR JERNBANE

#### 3.10.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o\_STJ1 skal være offentlig trasé for jernbane.

### 3.11 PARKERING

#### 3.11.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt SPA1 skal være parkering og snuplass for buss.

## **NIVÅ 3**

### 3.12 KJØREVEG

#### 3.12.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Randselva bru skal være offentlig kjøreveg.

## **4 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR. 3)**

### **NIVÅ 2**

### 4.1 NATUROMRÅDE

#### 4.1.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o\_GN1-7 skal være offentlig naturområde.

## **5 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, LEDD NR.5)**

### **NIVÅ 2**

### 5.1 LANDBRUKSFORMÅL

#### 5.1.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt LL 1-5 skal benyttes til landbruksformål, og Jordloven § 9 og § 12 skal gjelde. Etablering av kunstinstallasjoner er tillatt på beitedyras premisser.

## **6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, LEDD NR. 6)**

### **NIVÅ 2**

### 6.1 NATUROMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG

#### 6.1.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt VNV1-3 skal avsettes til naturområde.

Ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, skal det foreligge dokumentasjon av tiltakets påvirkning på vassdragets økologiske tilstand, (jamfør Forskrift om rammer for vannforvaltningen). Se også fellesbestemmelse 1.2.4 - Tiltak i og ved Randselva.

## 7 HENSYNSSONER (PBL § 12-6), VIST PÅ TEMAKART 1 – 6 NIVÅ 2

### 7.1 FARESONER (pbl §§ 12-6, og 11-8, ledd A.3)

#### 7.1.1 Ras- og skredfare

Hensynssone H310\_ omfatter område som er utsatt for ras- og skredfare. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, eller fjerning av vegetasjon tillates ikke før det foreligger fagkyndig geoteknisk rapport med farevurdering som dokumenterer at de til enhver tid gjeldende forskrifter ivaretas. Vurderinger og avbøtende tiltak skal fremgå i byggesøknad.

#### 7.2.1 Flomfare

Hensynssone H320\_1-9 omfatter område som er utsatt for flom. I felt BKB2 er flomsonenivå 128,5 moh. I feltene BKB1-BKB8 og BKBE1-2 er flomsonenivå 118,5 moh.

Ved tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 skal det vises spesiell aktsomhet for flomfare ved prosjektering og utførelse. Vurderinger og avbøtende tiltak skal fremgå i byggesøknad.

#### 7.3.1 Høyspenningsanlegg

Hensynssone H370\_1 omfatter område for høyspentluftstrekk, med sikringssone på 15m fra høyspentlinje. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, og andre tiltak som medfører terrenginngrep eller annen anleggsvirksomhet i faresonen, skal godkjennes av linjeeier.

### 7.3 INFRASTRUKTURSONER (pbl §§ 12-6, og 11-8, ledd B)

7.3.1 Hensynssone H430\_1 omfatter område hvor det skal opparbeides parkeringsplass og sнопlass for buss. Arbeidet tillates ikke igangsatt før arbeidet med Randselva bru og adkomstveg f\_SKV6-7 er ferdigstilt og avsluttet. Før det gis rammetillatelse for tiltak i dette området skal det foreligge uttalelse fra Statens vegvesen og Jernbaneverket.

Hensynssone H430\_2 omfatter automatisk fredet kulturminne med id 161229, (Bosetning, - aktivitetsområde). Før iverksettelse av arbeid med Randselva bru og adkomstveg f\_SKV6-7 skal det foretas arkeologisk utgraving av dette kulturminnet.

### 7.4 SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (pbl §§ 12-6, og 11-8, ledd C)

#### 7.4.1 Bevaring av kulturmiljø

7.4.1.1 Hensynssone H570\_1 omfatter område med bygninger og anlegg som skal bevares. Før det gis rammetillatelse for tiltak på bygninger og konstruksjoner som opprinnelig er oppført mellom 1889 og 1955, skal det foreligge uttalelse fra regional kulturminnemyndighet.

Før det gis rammetillatelse for nybygg og nyanlegg innenfor sonen skal det foreligge uttalelse fra regional kulturminnemyndighet.

Eksisterende hager ved bestyrerboligen, formannsboligen og reparatørboligen skal bevares som formavgrensede hageanlegg. Endringer skal skje i samråd med regional kulturminnemyndighet.



- 7.4.1.2 Hensynssonene H570\_2 omfatter område med automatisk fredet kulturminne, inkludert sikringssoner på 5 meter. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt innenfor hensynssonen.

## **8 BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7, LEDD NR. 1 og 2), VIST PÅ DETALJPLAN, NIVÅ 2**

### **8.1 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE FOR SAMFERDSELSANLEGG**

- 8.1.1 Bestemmelsesområdene #AR1-6 omfatter midlertidige anlegg- og riggområder som i anleggsperioden ved bygging av ny E16 kan benyttes som riggplass, anleggsveger, og til lagring av materialer, utstyr og lignende. Stabilitetshensyn kan sette lastbegrensninger på riggområdene. Anleggsområder skal sikres slik at uvedkomne ikke kan komme inn på områdene.

I anlegg- og riggområder kan det anlegges grøfter/ledninger for drenering og overvannshåndtering. Grøfter som krysser dyrket mark skal legges så dypt at landbruksdrift kan skje uhindret etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, området istandsettes til godkjent formål i samsvar med vedtatt detaljplan. Det skal gis skriftlig melding til kommunen når tilbakeføring er gjennomført.

- 8.1.2 Bestemmelsesområdene #AR7-8 omfatter midlertidige anlegg- og riggområder som i anleggsperioden ved bygging av fortau langs Samsmoveien kan benyttes som riggplass, og til lagring av materialer, utstyr og lignende.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, området istandsettes til godkjent formål i samsvar med vedtatt detaljplan. Det skal gis skriftlig melding til kommunen når tilbakeføring er gjennomført.

### **8.2 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE FOR BYGG**

- 8.2.1 Bestemmelsesområdene #BR1-2 omfatter midlertidige anlegg- og riggområder som i anleggsperioden ved oppføring av bru og galleribyg i felt BKB8 kan benyttes som riggplass, anleggsveger, og til lagring av materialer, utstyr og lignende. Stabilitetshensyn kan sette lastbegrensninger på riggområdene. Anleggsområder skal sikres slik at uvedkomne ikke kan komme inn på områdene.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, området istandsettes til godkjent formål i samsvar med vedtatt detaljplan. Det skal gis skriftlig melding til kommunen når tilbakeføring er gjennomført.

## **9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- 9.1 Før det gis brukstillatelse til galleribyg i felt BKB8 skal fortau felt o\_SF1-2 langs Samsmoveien være opparbeidet i henhold til godkjente tekniske planer.
- 9.2 Før det gis brukstillatelse til galleribyg i felt BKB8 skal det være opparbeidet minst 1 møteplass for busser langs Kistefossveien.