

JEVNAKER KOMMUNE

SÆRUTSKRIFT

SAKSGANG:			
R.f.	Utvalg	Møtedato:	Utvalgsaksnr
	Eldrerådet	11.06.2018	16/18
	Kommunalt Råd for Funksjonshemmede	11.06.2018	19/18
	Formannskap	12.06.2018	26/18
	Kommunestyret	21.06.2018	43/18

PLAN 66 Områdeplan Jevnaker sentrum - endring

Saksbehandler: Sigrì Rosø Pladsen

Arkiv: PLAN xx

Arkivsak: 18/911

Dato:

Vedlegg:

- Plankart, datert 07.05.18
- Reguleringsbestemmelser, datert 31.05.18
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert mai 2018

Andre dokumenter:

- Tidligere vedtatte saksdokumenter

Fakta/saksopplysninger:

Som en oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 18/18 fremmes PLAN 66 Områdeplan Jevnaker sentrum til politisk behandling for en endring.

Endringen består i å regulere dagens parkering på torget til offentlig parkering. Ved å vedta en slik endring, vil det ikke lenger være behov for hensynssone H910 som angir at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Man kan også oppheve PLAN 50 Nesbakken, vedtatt 31.05.06, som hensynssonen man la inn ved vedtak i sak 18/18 viste til.

Følgende endringer er gjort:

Endringer plan	Beskrivelse av endring
Planbestemmelser	
Datering	Reguleringsbestemmelsene er datert til 31.05.2018.
§ 3.4.1	Pkt. 3.4.1 er endret ved at følgende setning er fjernet: «Deler av arealet er underlagt hensynssone H910_1, der gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde»
§ 3.10	Nytt bestemmelse med følgende ordlyd: PARKERING Felt merket OSP skal være offentlig parkeringsplass.

§ 7.5	Bestemmelsen er fjernet. Denne omhandlet hensynssone H910 – Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde.
Plankart	
Felt OSP og H910_1	Felt OSP er lagt inn der hensynssone H910_1 tidligere lå. Dette stadfester arealbruken til offentlig parkeringsplass, slik den er i dag.
Planbeskrivelse	
Datering og kap. 5	Planbeskrivelsen er datert mai 2018. Ingen andre tekstlige endringer er foretatt. Illustrasjonen av plankartet i kap. 5 er oppdatert til å vise plankart datert 07.05.18.

Vurdering:

Lov om planlegging og byggesaksbehandlings (plan- og bygningslovens) § 12-14 annet ledd slår fast at vedtak om endringer i reguleringsplan etter delegert myndighet kan behandles administrativt når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Plan- og bygningslovens § 12-14 tredje ledd slår fast at saken skal forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg før vedtak om endring kan treffes.

Det er rådmannens vurdering at de foreslåtte endringer i PLAN 66 Områdeplan Jevnaker sentrum faller inn under ovennevnte lovhjemmel. Saken tas opp politisk for å sikre at de demokratiske prosesser knyttet til sentrumsområdet i kommunen blir ivaretatt.

Endringene er i tråd med bestilling som ble gjort i vedtak ved kommunestyrets behandling i sak 18/18, og anses derfor som tilstrekkelig godt utredet til å kunne sende forslag til endringer ut til berørte parter. I tillegg er det ønskelig å gjøre endringen tilgjengelig på kommunens hjemmesider, slik at også innbyggere som ikke direkte har eierinteresser i planområdet får anledning til å uttale seg.

Da det er snakk om svært begrensede justeringer og ingen reell endring av planens virkeområde, vurderes det som tilstrekkelig med 4 ukers høringsfrist.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Foreslåtte endringer i PLAN 66 Områdeplan Jevnaker sentrum sendes ut til berørte parter og gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmesider. Høringsfristen settes til 4 uker.
2. Ved planvedtak vil PLAN 66 Områdeplan Jevnaker sentrum erstatte PLAN 50 Nesbakken, vedtatt 31.05.06, og denne oppheves.

Behandling i Eldrerådet - 11.06.2018:

Vedtak i Eldrerådet - 11.06.2018:

Eldrerådet anbefaler at det etableres parkeringsplasser for pendlere utenfor sentrum både på østsiden og vestsiden. Utover dette anbefaler Eldrerådet kommunestyret å slutte seg til rådmannens forslag til vedtak.

Behandling i Kommunalt Råd for Funksjonshemmede - 11.06.2018:

Vedtak i Kommunalt Råd for Funksjonshemmede - 11.06.2018:

Rådet anbefaler kommunestyret å slutte seg til rådmannens forslag til vedtak.

Behandling i Formannskap - 12.06.2018:

Vedtak i Formannskap - 12.06.2018:

Formannskapet anbefaler kommunestyret å slutte seg til rådmannens forslag til vedtak.

Behandling i Kommunestyret - 21.06.2018:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 21.06.2018:

1. Foreslåtte endringer i PLAN 66 Områdeplan Jevnaker sentrum sendes ut til berørte parter og gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmesider. Høringsfristen settes til 4 uker.
2. Ved planvedtak vil PLAN 66 Områdeplan Jevnaker sentrum erstatte PLAN 50 Nesbakken, vedtatt 31.05.06, og denne oppheves.

Utskriften er rett.

Politisk sekretariat 22.06.2018

May-Britt Mayer Johnsen
Formannskapssekretær